

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СНТ «ОТДЫХ»**

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

**ПРОТОКОЛ № 1/11**

**Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 30 ноября 2024 г.**

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

**Члены Правления: Захарова Е.В., Алепова М.А., Гладкова М.А., Маркова Н.В.,  
Успенская К.Н.**

**Секретарь: Гладкова М.А.**

**Повестка:**

Вопрос №1. Созыв внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очно-заочной форме, утверждения периода голосования, повестки дня и иные организационные вопросы связанные с организацией и проведением внеочередного Общего собрания членов товарищества.

**Вопрос №1.**

Заслушали Захарову Е.В. по следующему вопросу:

Решением Сергиево-Посадского городского суда Московской области от «28» октября 2024 г. по гражданскому делу № 2-4627/2024 по иску Маркина В.П. к СНТ «Отдых» о признании недействительным внеочередного перевыборного Общего собрания СНТ «Отдых» от 23.09.2023г. исковые требования были удовлетворены **частично**. А именно, суд признал недействительными **решения**, принятые на внеочередном Общем собрании членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023г.

Основанием для признания решений недействительными послужили доводы истца, связанные с нарушением порядка созыва Общего собрания, а именно касательно сроков уведомления о проведении ОС.

Однако, это решение суда нарушает права остальных членов товарищества. Члены товарищества присутствовали на внеочередном Общем собрании, изъявили свою волю и желание и проголосовали по вопросам повестки дня.

Дополнительно, в настоящее время к СНТ «Отдых» подан иск от Горшкова С.Ю. о признании недействительными решений и протокола очередного Общего собрания СНТ «Отдых» от 24.08.24 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания.

В связи с этим, для защиты прав садоводов, которые принимали участие в вышеуказанных Общих собраниях, приняли соответствующие решения и не присоединились к исковым требованиям истцов, считаю необходимым **провести внеочередное Общее собрание** членов товарищества **для подтверждения ранее принятых решений** по двум собраниям, оформленным Протоколами Общих собраний.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Провести внеочередное Общее собрание членов СНТ «Отдых» в даты с 18 января 2025г. по 01 февраля 2025г. Форма проведения внеочередного Общего собрания

членов товарищества – **очно-заочная**. Инициатор созыва – Правление СНТ «Отдых»

Утвердить период **заочного** голосования с 18 января 2025 г. по 31 января 2025 г. Утвердить дату проведения **очной части** Общего собрания 1 февраля 2025 г. Голосование садоводов по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества осуществляется в виде письменных решений, оформленных в виде бюллетеней.

**Заочное** голосование садоводов проводится до даты проведения **очной части** Общего собрания членов товарищества.

Период **заочной** части голосования с 18 января 2025 г. с 09 ч. 00 мин. по 31 января 2025 г. 12 ч. 00 мин.

При **заочной форме** голосования будут использованы следующие ресурсы:

Почта России, урна, личный прием по следующим местам проведения и периодам:

- Почта России по адресу: почтовый индекс 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.2, стр.1, п/я № 107, СНТ «Отдых» в период с 18 января 2025 г. с 09 ч. 00 мин. по 31 января 2025 г. 12 ч. 00 мин.
- Урна для бюллетеней расположена по адресу: МО, Сергиево-Посадский ГО, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении сторожки) в период с 18 января 2025 г. с 09 ч. 00 мин. по 31 января 2025 г. 9 ч. 00 мин.
- Личный прием осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay») в период с 18 января 2025 г. по 30 января 2025 г. ежедневно с 18 ч. 30 мин по 20 ч. 30 мин., 31 января с 10 ч. 00 мин, по 12 ч. 00 мин.

Регистрация садоводов, участвующих в **заочном голосовании**, и выдача бюллетеней производится посредством **личного приема** по адресу и в периоды, указанные выше.

Дата подсчета голосов по **заочной части** внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» - 31.01.2025г. в 13ч. 00 мин.

**Очная часть** внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» состоится 01.02.2025 г. в 13 ч. 00 мин.

Дата открытия регистрации участников **очной части** внеочередного Общего собрания членов товарищества - 11 ч. 30 мин. 01.02.2025 г.

Окончание регистрации участников **очной части** внеочередного Общего собрания членов товарищества в 12 ч. 30 мин. 01.02.2025 г.

Место проведения **очной части** внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых»: г. Москва, ул. Каланчевская, д.17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 2 (в помещении компании «Photoplay»)

2. Провести внеочередное Общее собрание членов товарищества «Отдых» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и

Регламентом проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых», утвержденным на ОС от 02 июля 2022 года.

3. Утвердить повестку внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых»:
  - Вопрос 1: Подтверждение ранее принятых решений внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023 г., оформленных Протоколом Общего собрания.
  - Вопрос 2: Подтверждение ранее принятых решений очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024 г., оформленных Протоколом Общего собрания.
4. Утвердить формулировку решения по вопросам повестки:
  - Решение по вопросу №1: в соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 23.09.2023 г.
  - Решение по вопросу 2: В соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда, На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом очередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 24.08.2024г.
5. Рекомендовать кандидатуру Гладковой М.А. в качестве секретаря Общего собрания для дальнейшего утверждения внеочередным Общим собранием членов товарищества.
6. Не менее чем за 21 календарный день уведомить и оповестить всех садоводов о дате, месте, повестке и порядке организации внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых». Не менее чем за 7 календарных дней предоставить всем желающим возможность ознакомиться с документами, которые будут рассмотрены на внеочередном Общем собрании членов товарищества «Отдых».

#### Голосование:

«ЗА» - Захарова Е.В., Гладкова М.А., Маркова Н.В., Успенская К.Н.

«ПРОТИВ» - Алепова М.А.

Председатель Товарищества

Захарова Е.В.

Секретарь

Гладкова М.А.



М.П.