

Утверждено решением общего  
собрания СНТ «Отдых» от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Приходно-расходная смета СНТ "Отдых" по членским взносам на период с 1 августа 2024 г. по июль 2025 г., по целевым взносам на период с 1 августа 2024 г. по июль 2026г., плате садоводов, ведущих свою деятельность без участия в товариществе**

Настоящая приходно-расходная смета СНТ «Отдых» на финансовый год 2024-2025 гг. составлена в соответствии с ч.8 ст.14, п.17 ч.1 ст.17, п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», анализом хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за 2022-2024 гг. Ответственный за обеспечение предполагаемых мероприятий СНТ "Отдых" - Председатель товарищества Захарова Е.В.

	Наименование раздела	ПЛАН
1.	<b>ПРИХОД членских, целевых взносов, платы и прочих поступлений за период с 1 августа 2024 г. по 31.07.2025 г.</b>	
	<b>Всего по разделу 1 (ПРИХОД):</b>	<b>16 835 000,00 ₽</b>
1.1.	<b>Членские взносы / плата</b>	<b>12 000 000,00 ₽</b>
1.2.	<b>Целевые взносы / плата</b>	<b>4 000 000,00 ₽</b>
1.3.	<b>Прочие поступления</b>	<b>835 000,00 ₽</b>
1.3.1	Поступления за аренду площадей для розничной торговли	585 000,00 ₽
1.3.2	Возмещение от садоводов по договорам ИОП (бывшее СНТ Кино)	250 000,00 ₽
<b>РАСХОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА</b>		

	Наименование раздела	ПЛАН	
2.	Расходы средств на содержание СНТ ( из ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ/ПЛАТЫ)		Оплата за сотку (100 кв.м.) в год по статьям расходов по членским взносам, рубли
	Всего по разделу 2 (Расходы из членских взносов/платы):	12 000 012,40 Р	1 875,00 Р
2.1	Налоги, в т.ч. :	1 597 926,00 Р	249,68 Р
2.1.1	Страховые взносы с ФОТ	1 192 926,00 Р	
2.1.2	Налог на землю	280 000,00 Р	
2.1.3	Водный налог	70 000,00 Р	
2.1.4	УСН (упрощенная система налогообложения)	55 000,00 Р	
Административно-хозяйственные расходы			
2.2	Зарплата сотрудникам	3 950 086,40 Р	617,20 Р
2.3	Оплата электроэнергии от Мосэнергосбыта (общественные нужды)	1 150 000,00 Р	179,69 Р
2.4	Вывоз ТБО/ТКО (мусор)	1 500 000,00 Р	234,38 Р
2.5	Услуги банка, ведение расчетного счета	65 000,00 Р	10,16 Р
2.6	Программное обеспечение (1С Бухгалтерия, Контур, Диадок)	50 000,00 Р	7,81 Р
2.7	Обслуживание сайта	22 000,00 Р	3,44 Р
2.8	Мобильная связь, интернет, телефония	65 000,00 Р	10,16 Р
2.9	Юридические и нотариальные услуги / судебные расходы	200 000,00 Р	31,25 Р
2.10	Госпошлины	100 000,00 Р	15,63 Р
2.11	Услуги почты	10 000,00 Р	1,56 Р
2.12	Канцтовары	20 000,00 Р	3,13 Р
2.13	Расходы на организацию Общих собраний СНТ	40 000,00 Р	6,25 Р

	Наименование раздела	ПЛАН	
2.14	Возмещение ГСМ и транспортные расходы по использованию личного автомобиля в служебных целях	90 000,00 ₽	14,06 ₽
2.15	Возмещение топлива/ГСМ на бензоинструмент	30 000,00 ₽	4,69 ₽
2.16	Приобретение хозяйственных товаров, материалов, работ, услуг	140 000,00 ₽	21,88 ₽
2.17	Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины, в том числе подготовка специализированных отчетов для территориальных органов Росводресурса, Роснедра, Министерство экологии и природопользования Московской области	40 000,00 ₽	6,25 ₽
2.18	Предписанные мероприятия по использованию скважины - технические анализы воды (ежеквартально)	240 000,00 ₽	37,50 ₽
2.19	Дополнительная работа по межеванию ЗОП (топосъемка оврагов)	180 000,00 ₽	28,12 ₽
2.20	Непредвиденные расходы (аварийный фонд)	200 000,00 ₽	31,25 ₽
Благоустройство СНТ			
2.20	Чистка снега (соблюдение: Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г, Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008г)	400 000,00 ₽	62,50 ₽
2.21	Покос травы (соблюдение: Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г, Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008г.)	160 000,00 ₽	25,00 ₽
2.22	Санитарная обрезка веток, кустарников, деревьев. Утилизация с помощью измельчителя	196 000,00 ₽	30,62 ₽
2.23	Спил аварийных и сухостойных деревьев на земельных участках общего назначения СНТ и примыкающей территории к границам СНТ	100 000,00 ₽	15,62 ₽

	Наименование раздела	ПЛАН	
2.24	Благоустройство, уборка и уход за порядком на земельных участках общего назначения и примыкающей территории к границам СНТ	120 000,00 ₽	18,75 ₽
2.25	Благоустройство территории Правления (озеленение, уход за цветниками, ландшафтные работы, покос газона, сезонная уборка)	74 000,00 ₽	11,56 ₽
2.26	Благоустройство детско-спортивной площадки и зоны отдыха в Правлении (подсыпка песка, гравия и отсева, сезонная покраска уличной мебели, замена аварийного оборудования)	40 000,00 ₽	6,25 ₽
<b>Эксплуатационные расходы и ремонтные работы по содержанию инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ</b>			
2.27	Техническое обслуживание электрооборудования и элементов наружного освещения на землях общего пользования СНТ	120 000,00 ₽	18,75 ₽
2.28	Ремонтные работы инфраструктуры/имущества общего пользования, СМР, замена аварийного оборудования и имущества общего пользования, материалы.	100 000,00 ₽	15,62 ₽
2.29	Мероприятия по безопасности въездных групп на правой и левой стороне СНТ, территории магазина (установка видеонаблюдения, покупка оборудования)	300 000,00 ₽	46,88 ₽
2.30	Ямочный ремонт дорожных покрытий, планировочные, земляные, дорожные и дренажные работы, устройство дренажных канав, материалы	400 000,00 ₽	62,48 ₽
2.31	Техническое обслуживание водопроводной системы СНТ (устройство сливных колодцев, дренажных канав, сезонная подготовка водяных баков, обслуживание трубопровода, материалы)	300 000,00 ₽	46,88 ₽

	Наименование раздела	ПЛАН	
3.	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА ЦЕЛИ (из целевых взносов/платы) на 2024-2026гг.		Оплата за сотку (100 кв.м.) в год по статьям расходов по целевым взносам, рубли
	Всего по разделу 3 (Расходы из целевых взносов / платы):	8 000 000,00 Р	625,00 Р
3.1	Модернизация и реконструкция сезонного водопровода (замена магистральных и линейных железных труб на ПНД трубопровод)	4 000 000,00 Р	312,50 Р
3.2	Капитальный ремонт дорог с использованием АБС, асфальтовой крошки, отсева, , обустройство откосов и дренажных канав	4 000 000,00 Р	312,50 Р
4.	Расходы средств на цели, оплачиваемые за счет прочих поступлений СНТ "Отдых", не включенные в состав членских и целевых взносов, платы.	834 987,60 Р	

Председатель товарищества

Захарова Е.В.

ФОРМУЛА РАСЧЕТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ/ПЛАТЫ на 2024-2025г.:
ЧЛЕНСКИЕ взносы: 12 000 012,40 рублей (расходы) / 6400 соток (общая площадь земельных участков садоводов) = 1875 рублей за сотку в год

ФОРМУЛА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ/ПЛАТЫ на 2024-2026гг.:
ЦЕЛЕВЫЕ взносы: 8 000 000 рублей (расходы) : 2 года / 6400 соток (общая площадь земельных участков садоводов) = 625 рублей за сотку в год

УТВЕРДИТЬ ВЗНОСЫ НА период:	
Членские взносы/плату за 1 сотку в год, руб.на 2024-2025 г.	1 875,00 Р
Целевые взносы/плату за 1 сотку в год, руб. на 2024-2026 гг.	625,00 Р

ПРИМЕР	
Членские взносы/плата за участок 8 соток в месяц, руб:	1 250,00 Р
Целевые взносы/плата за участок 8 соток в год, руб:	5 000,00 Р

Примечание:
1. В соответствии с ч.4 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ для владельцев садовых земельных участков, ведущих деятельность без участия в товариществе, суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч.3 ст.5 № 217-ФЗ устанавливается в размере, равном суммарному размеру целевых и членских взносов члена товарищества
2. Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов СНТ.

Председатель товарищества

Захарова Е.В.