

ПОЛОЖЕНИЕ О СТАРШИХ ПО УЛИЦАМ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОТДЫХ»

Настоящее Положение о старших по улицам в СНТ «Отдых», разработанное в соответствии с Уставом СНТ «Отдых», является внутренним документом СНТ «Отдых» (далее – СНТ, Товарищество). Положение определяет состав, функции, статус, права, обязанности и полномочия старших по улицам, а также порядок избрания и досрочного прекращения полномочий, порядок их деятельности и взаимодействия с органами управления Товарищества в целях обеспечения оперативности руководства Товарищества, достижения планируемых результатов в решении общих социально-хозяйственных задач, регламент и порядок проведения уличных собраний.

1. Общие положения

1.1. Территория Товарищества, состоит из садовых земельных участков, разделяется на административные единицы - Улицы.

1.2. Улица - совокупность одного или нескольких рядов садовых земельных участков собственников и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации.

1.3. На момент утверждения данного Положения в СНТ «Отдых» образованы следующие улицы с нумерацией садовых земельных участков:

Западная улица: 1-8, 20А, 672, 672А, 673

1 улица: участки № 9-40, 662, 665

2 улица: участки № 41 - 104

3 улица: участки № 105-174, 663, 671

4 верхняя улица: участки № 175-198Б

4 нижняя улица: участки № 198В-209

5 улица: участки № 210-274, 676

6 улица: участки № 275-346, 676А

7 улица: участки № 347-418, 661, 661А

8 улица: участки № 419-487, 659, 660, 660А, 669

9 верхняя улица: участки № 504-536, 670

9 нижняя улица: участки № 488-503, 537-551, 659а, 675

10 верхняя улица: участки № 569-603,

10 нижняя улица: участки № 552-568, 604-617, 674

11 верхняя улица: участки № 625-638,

11 нижняя улица: участки № 618-624А, 645-649, 666

12 улица: участки № 650-658А, 644, 666А

13 улица: участки № 639-643

Левая сторона: участки № 1Л-93Л

1.4. От каждой улицы избирается до трех старших по улице. В зависимости от количества участков на данной улице, у старшего по улице может быть помощник. Это определяется Правлением Товарищества и закрепляется в Реестре старших по улице.

1.5. Старшим по улице может быть избран собственник земельного участка, ведущий садоводство с участием или без участия в Товариществе.

В качестве старших по улице могут избираться члены Правления, являющиеся собственниками земельных участков на данной улице.

В случае отсутствия кандидатов, допускается выдвижение и избрание кандидата с соседней улицы.

1.6. Старший по улице должен быть авторитетным, ответственным человеком, своевременно оплачивающим членские/целевые взносы и другие платежи, имеющий опыт в работе с людьми.

В своей деятельности старший по улице руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний и Правления, другими нормативными документами Товарищества и настоящим Положением.

2. Порядок избрания старшего по улице

2.1. Старшие по улицам избираются собственниками садовых участков, расположенных на данной улице (нескольких улицах), на очном собрании улицы открытым голосованием, простым большинством голосов, присутствующих на собрании. Собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 30 (тридцати) % от числа собственников земельных участков данной улицы.

2.2. В случае, если в собрании улицы участвовало менее 30 (тридцати) % собственников участков данной улицы, то собрание должно продолжиться путем заочного проведения и опроса не явившихся собственников посредством обхода участков, телефонной связи и средств информационно-коммуникационной сети Интернет. При очно-заочной форме проведения уличного собрания по выборам старшего по улице в голосовании должно принять участие не менее 30 (тридцать) % собственников земельных участков улицы. Итоги заочного голосования фиксируются на опросном листе и заверяются подписями жителей данной улицы, проводивших опрос (Приложение № 1).

2.3. Кандидаты на должность старшего по улице выдвигаются участниками уличного собрания, Правлением Товарищества, также допускается самовыдвижение. После выдвижения кандидатов производится их обсуждение, рассмотрение поступивших отводов и самоотводов.

Избрание старшего по улице осуществляется открытым голосованием персонально по каждой кандидатуре. Избранным в качестве старшего по улице считается тот кандидат, который набрал простое большинство голосов на собрании.

Кандидат считается избранным, если за него проголосовало простое большинство, то есть 50 % плюс один голос, от общего количества собственников земельных участков, принявших участие в уличном собрании в очной или очно-заочной форме.

2.4. Избрание старшего по улице оформляется протоколом собрания собственников земельных участков улицы. Протокол передается председателю Товарищества для регистрации Старшего по улице в специальном реестре.

2.5. Старший по улице избирается бессрочно и может быть переизбран на ближайшем собрании улицы по инициативе любого собственника земельного участка улицы в случае доказанного ненадлежащего исполнения им обязанностей, возложенных настоящим Положением, либо по иной причине (добровольный отказ, отчуждение участка и др.)

3. Обязанности, компетенция и сфера деятельности старшего по улице

Старший по улице является связующим звеном между собственниками земельных участков, Правлением и Общим собранием членов СНТ. Старший по улице собирает, анализирует и обобщает мнения, предложения, пожелания собственников земельных участков своей улицы.

Старший по улице уполномочен:

3.1. Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества.

3.2. Размещать информацию на информационном стенде улицы, следить за его состоянием.

3.3. По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, инициировать и проводить собрание садоводов своей улицы, составлять список актуальных вопросов, предлагаемых к обсуждению на собрании, давать по ним разъяснения В течение 7-х календарных дней доводить решения собрания улицы до сведения Правления Товарищества в форме протокола собрания улицы (Приложение № 2).

3.4. Оказывать посильную помощь Правлению в организации коллективных работ по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования (субботники).

3.5. Контролировать наличие нумерации улицы и участков.

3.6. Контролировать соблюдение на данной улице санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил.

3.7. Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, уличных проездов, сохранению их ширины, своевременной очистке улицы от кустарника, обрезке деревьев вблизи проездов и электрических проводов, содержанию дренажных канав и водопроводной трубы (очистка от растительности, своевременное информирование о прорывах, необходимость проведения ремонтных работ).

3.8. Фиксировать и доводить до сведения Председателя, Правления, уполномоченных служб факты незаконного использования и/или попытки использования совместной собственности, а именно: отторжение под личные нужды территории совместного пользования, самовольные работы (прокладка несогласованных коммуникаций, вынос или установка личного оборудования на территорию совместного пользования, складирование предметов, загромождающих улицу, проезд или подходы к участкам, иное посягательство на целостность, предназначение и сохранность совместной собственности и т.д.).

3.9. Фиксировать и доводить до сведения Председателя, Правления, уполномоченных служб факты создания пожароопасной ситуации (сжигания мусора в неположенных местах, сжигание мусора без соблюдения должных мер безопасности, поджог травы и т.п.).

3.10. Разъяснять членам Товарищества улицы, их родственникам, гостям,

арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, Правила внутреннего распорядка Товарищества.

3.11. Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность Товарищества.

3.12. Проводить профилактическую работу с должниками и садоводами о необходимости своевременной оплаты членских, целевых и иных платежей. Доводить до сведения Правления актуальную информацию в случае обновления состава садоводов улицы, необходимую для корректного ведения реестра садоводов СНТ и сообщать Правлению об изменении своих личных контактных данных.

3.13. Старший по улице имеет право:

- требовать от Правления принятия срочных мер по устранению аварийных ситуаций на улице;

- в работе Правления при наличии решения садоводов вносить предложения по ремонту дорог, инженерных сетей, осуществлению мелиоративных и иных работ, а также по совершенствованию организации охраны, водоснабжения, благоустройства территории своей улицы и т.д. и получать аргументированный ответ по рассмотрению, решению и срокам выполнения предложения в случае принятия положительного решения. Решение доводить до садоводов своей улицы.

- рассматривать поступающие заявления и жалобы садоводов улицы и передавать в Правление товарищества те из них, решение по которым в компетенции Правления или Общего собрания СНТ;

- осуществлять другие действия по собственной инициативе в интересах своей улицы, не противоречащие Уставу СНТ «Отдых» и законодательству.

3.14. Решение на уличном собрании считается принятым, если за него проголосовало простое большинство собственников земельных участков улицы (пятьдесят процентов плюс один голос), от общего количества участников собрания. Решения уличного собрания оформляются протоколом, не должны противоречить законодательству, решениям Общего собрания и Правления и являются обязательными для всех садоводов этой улицы.

3.15. Старший по улице **не несет ответственности** за действия и нарушения третьих лиц.

4. Статус старших по улице при решении вопросов на расширенном заседании Правления

Расширенное заседание Правления — это заседание, в котором, наряду с членами Правления, принимают участие старшие улиц.

Расширенное заседание Правления созывается по инициативе Правления Товарищества в случае решения значимых для Товарищества вопросов. Расширенное заседание Правление также может быть инициировано старшими по улице по письменному заявлению не менее 50% от общего числа старших по всем улицам. Решение о проведении и дата проведения расширенного заседания Правления назначается Правлением с уведомлением об этом Старших по улице посредством телефонной связи или других средств коммуникации, включая информационно-коммуникационную сеть «интернет».

Старшие по улице на расширенном заседании Правления имеют право инициировать

голосование членов Правления по любому интересующему их вопросу в рамках полномочий Правления.

5. Документация старшего по улице

5.1. Протокол выборов старшего по улице.

5.2. Список членов улицы с контактными данными

5.3. Копии протоколов собраний улицы за период работы старшего по улице (оригиналы передаются в Правление).

5.4. Журнал пожеланий и предложений садоводов улицы в произвольной форме.

6. Заключительные положения

6.1. Старший по улице имеет равные права и обязанности с другими членами Товарищества, согласно действующему Уставу.

6.2. Для возможности исполнения обязанностей, указанных в настоящем Положении, старшие по улицам получают доступ к персональным данным садоводов своей улицы: ФИО собственника участка, номер телефона, электронный адрес.

6.3. Старшие по улицам обязаны соблюдать установленный порядок по неразглашению персональных данных садоводов своей улицы, требования действующего законодательства, определяющего порядок обработки персональных данных, в связи с чем каждый старший по улице подписывает Обязательство о неразглашении персональных данных садоводов.

Приложение № 1.

Рекомендуемая форма опросного листа для заочного голосования:

**Опросный лист для заочного голосования улицы №__ СНТ «Отдых» от «__»
_____ 20__ г.**

Старший по улице: ФИО _____

1. Вопрос для голосования: _____

ФИО садовода	Номер участка	За	Против	Воздержался
		х		
		х		
			х	
Итого		2	1	

2. Вопрос для голосования: _____

ФИО садовода	Номер участка	За	Против	Воздержался
		х		
				х
			х	
1		1	1	1

Подпись проводившего опрос по улице. _____

Приложение № 2.

Рекомендуемая форма протокола общего собрания по улице:

**Протокол № __/20__ Общего собрания собственников земельных участков
улицы №__ СНТ «Отдых» от «__» _____ 20__ г.**

Старший по улице: ФИО

Повестка дня:

1. Уборка порубочных остатков на территории ЗОП
2. Обустройство газона на территории ЗОП

Вопрос 1.

Обсудили: _____

Постановили: _____

Голосование: за __, против __, воздержались __.

Вопрос 2.

Обсудили: _____

Постановили: _____

Голосование: за __, против __, воздержались __.

Подпись старшего по улице.

Лист присутствия с подписями участников прилагается.

**Лист присутствия Общего собрания собственников земельных участков
улицы №__ СНТ «Отдых» от «__» _____ 20__ г.**

ФИО	Участок №	Подпись