

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить мою кандидатуру для выборов в (около нужного пункта поставить «V»):

**ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА** ☒

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ** ☒

**ФИО** Захарова Евгения Владимировна

**№ улицы** 3

**№ участка** 162 (являюсь собственником)

С 2001 года являюсь членом товарищества,

Задолженность по взносам и платежам (около нужного пункта поставить «V»): Отсутствует ☒

Имею высшее гуманитарное образование (указать высшее или среднее) по специальности: кинопроизводство/театроведение

Опыт руководящей работы в должности Генеральный директор, стаж работы более 30 лет в государственной и коммерческой компаниях, владелец фирмы.

Для чего я хочу баллотироваться (кратко цели/программа):

- **Цель:** Плановое и системное развитие нашего СНТ для более комфортного проживания наших жителей; обеспечение преемственности и стабильной работы Председателя и правления на благо СНТ.
- **Полезные навыки:** Комплексный подход к решению проблем, способность работать в команде, умение организовать процесс, оперативность, коммуникабельность, не конфликтна, уверенный пользователь ПК, знание 2х языков.
- **Программа:**
  1. Прозрачность и отчетность по финансово-хозяйственной деятельности для всех садоводов: публикация ежемесячно приходно-расходных смет и отчетов по должникам, заключенных договоров с подрядчиками и арендаторами на сайте и в информационных чатах.
  2. Активизировать и закончить все мероприятия по межеванию земель общего пользования СНТ.
  3. Оптимизация расходов, анализируя Приложение N 3 к протоколу ОС от 15.07-25.08.2020г:
    - уменьшение затрат на оплату труда: перевод сотрудников в статус самозанятых (п.п. 3.1, 3.2)

*Е. Захарова*



- уменьшение расходов председателя на бензин/ГСМ с 235 000 рублей до 60 000 рублей в год на основании фактически представленных документов (п.п. 3.9)
  - уменьшение затрат на услуги юриста с 636 400 рублей до 250 000 в год, отказ от абонентского договора, оплата по результатам работы (п.п.3.4)
  - детализация следующих статей в годовом ФЭО и смете с целью уменьшения затрат: договора ГПХ и прочие хозяйственные расходы (п.п.3.8 и 3.17)
  - уменьшение затрат на приобретение ТМЦ (п.п.3.11)
  - уменьшение затрат на госпошлины со 150 000 рублей до 15 000 рублей в год (п.п.3.14)
  - сортировка мусора с дальнейшей сдачей в утилизацию и получением дохода; организация контроля за утилизацией строительного и крупногабаритного мусора, которая должна оплачиваться садоводами дополнительно (п.п.3.10)
  - детализация статьи Непредвиденные расходы в годовом ФЭО с целью уменьшения расходов (п.п.3.21)
4. Подача заявки на участие в государственных программах Москвы и Московской области по развитию инфраструктуры дачных поселков, проектах по экологии и «Чистая вода».
  5. В связи с участвовавшими жалобами от жителей на качество и перебои с водой, разработать оперативный план действий, чтобы установить причины неполадок и пути их решения. Актуализация схемы водопровода.
  6. Продолжить работы по реконструкции и модернизации водоканала и экспертиза состояния водоканала и водопроводной системы. Определить первоочередность и этапность производимых работ. Рекомендуемые действия: анализ воды, экспертное заключение, ТЗ, проект, анализ КП и сметы.
  7. Поэтапный ремонт дорог и комплексное восстановление дорожных откосов и ливневых канав для отвода воды с дорожного полотна.
  8. Открыть Горячую линию на сайте СНТ, где садоводы оставляют аварийные заявки, жалобы и сигналы в режиме онлайн с возможностью просмотра статуса: состояние, ход и время выполнения работ.
  9. Реорганизовать и улучшить работу сотрудников: актуализация и выполнение должностных инструкций, соблюдение производственной дисциплины, еженедельный план работ, ежедневный контроль качества выполненных работ.

Е. Захаров



10. Привлечение активных и инициативных садоводов к управлению СНТ: создание Общественного совета, организация специализированных комиссий по решению определенных проблем, вернуть уличные комитеты и Старших по улице. Организация Круглого стола – встречи и обмен полезным опытом с бывшим управленческим составом поселка, а также с садоводами, обладающими ценными профессиональными навыками и знаниями.
11. Работа с должниками и повышение платежной дисциплины садоводов: подача в суд на неплательщиков, исключение из членов Товарищества, публикация полного списка должников и т.п.
12. Продолжить работу над реестром собственников СНТ.
13. Работа с заброшенными участками: составить список заброшенных участков, продолжить работу с администрацией Сергиево-Посадского р-на по оформлению выморочных участков, исключить заброшенные участки из общего списка должников.
14. Пожарная безопасность: проведение противопожарных мероприятий согласно установленным нормативам.
15. Разработка внутренних нормативных документов с учетом специфики и потребностей нашего СНТ (редакция Устава, разработка положений, правил и регламентов)
16. Работа с сайтом и внедрение специализированной электронной платформы с широким набором полезных функций, включая мобильное приложение. ЭП позволит формировать в автоматическом режиме финансовые аналитические отчеты, в том числе статистику по должникам. Также можно будет просматривать текущую ситуацию по платежам и начислениям садоводов.
17. Инфраструктура поселка и освещение улиц:
  - благоустройство территории правления и прилегающей зоны, спортивной площадки, зоны отдыха с детьми, территории магазина и прилегающей зоны;
  - обустройство дополнительных уличных фонарей и освещение улиц и зон общего пользования.
18. Социальные проекты и досуг: организация кружков, спортивных секций и клубов по интересам; проведение фестивалей, турниров, лекций, концертов, просмотров фильмов; привлечение волонтеров для помощи людям старшего возраста;
19. Дополнительные статьи дохода:
  - создание Дорожного фонда (плата за проезд на территорию грузового и коммерческого транспорта). Поступившие средства идут на ремонт дорог поселка;

E. Zaharof.



- сдача в аренду полезных площадей магазина и прилегающих к нему территорий с пролонгацией на зимний сезон;
- сдача в аренду техники и рабочих инструментов, принадлежащих СНТ.

*Мой девиз: Хочешь что-то иметь, надо кем-то быть. Хочешь кем-то быть, надо что-то сделать. Хочешь что-то сделать, начни с малого.*

« 21 » июня 2021 г

Подпись

Е. Захаров

(Захаров Евгений Владимирович)

Подписывая данное заявление, вы даете согласие на обработку и распространение в рамках проведения общего собрания представленных данных, а также гарантируете достоверность предоставляемых данных.