

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: очная.

Дата проведения: 02 июля 2022 года.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 14.24 часов по МСК 02 июля 2022 года.

Время окончания собрания: 17.55 часов по МСК 02 июля 2022 года.

По состоянию на 02.07.2022 г. количество членов СНТ «Отдых» составляет 609 человек.

В собрании приняли участие 365 членов СНТ «Отдых», что составляет 59,9% от общего количества членов.

Участники Общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Отдых» имеется.

Проголосовали: 359 (Триста пятьдесят девять) членов товарищества и 34 (Тридцать четыре) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (Регистрационные листы прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Организационные вопросы: Утверждение Председателя Счетной комиссии, Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания)

Вопрос 1: Отчет Правления и Председателя товарищества.

Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии.

Вопрос 3: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

Вопрос 4: Утверждение размера членских взносов.

Вопрос 5: Утверждение размера целевых взносов на август 2022 - июль 2024 года.

Вопрос 6: Утверждение порядка и сроков оплаты членских и целевых взносов.

Вопрос 7: Утверждение штатного расписания.

Вопрос 8: Утверждение новой редакции Устава товарищества.

Вопрос 9: Утверждение Регламента проведения Общего собрания.

Вопрос 10: Утверждение делегирования права согласования, актуализированного (в части согласования с ГосЛесФондом и Росавтодором) межевого плана земель общего пользования Председателю товарищества.

Вопрос 11: Прием в члены товарищества. Подтверждение ранее принятых Решений заседаний Правления (период с 1998 г. по 2020 годы) о приеме в члены товарищества.

Вопрос 12: Исключение из членов товарищества.

Вопрос 13: Утверждение сдачи в аренду земельных участков общего назначения собственникам земельных участков (участки №№ 639А, 659, 675).

Вопрос 14: Переход территории СНТ «Отдых» в категорию земель "земли населённых пунктов" путем внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа.

По организационным вопросам в соответствии с ч.4 ст.17 217-ФЗ проведено открытое голосование. Решением Общего собрания членов товарищества, принятого большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, утверждены: председателем счетной комиссии -- Рахманов А.Я. («ПРОТИВ» - 5 голосов), счетная комиссия в составе: Алепова А.В., Алеповой М.А., Беспалова Е.Г., Данько Е.Н., Данько С.В., Кашук А.Г., Безбородько А.В., Егорова А.В., Сидоровой М.А., Левенкова М.Н. («ПРОТИВ» - 4 голоса), Председателем Общего собрания -- Грицук В.А. («ПРОТИВ» - 5 голосов), секретарем Общего собрания -- Рачек А.В. («ПРОТИВ» - 23 голоса). Очную открытую форму голосования утвердили ЕДИНОГЛАСНО.

Собрание открыл Председатель Общего собрания В.А. Грицук.

Вопрос 1: Отчет Правления и Председателя товарищества.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества СНТ «Отдых» Захарову Е.В., которая сообщила следующее в своем Отчете:

- ежемесячно на сайте СНТ «Отдых» публикуются приходно-расходные сметы, списки должников и иные документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности;
- об оптимизации расходов на: юридические услуги с 636 400 рублей до 18 000 рублей; на бензин/ГСМ с 235 000 рублей до 50 000 рублей в год; по вывозу ТКО; электроэнергию;
- о сокращении долгов перед СНТ «Отдых» на общую сумму 5,5 млн рублей;
- о водоснабжении (произведенные и планируемые мероприятия);
- о дорогах товарищества (произведенные и планируемые мероприятия);
- о пожарной безопасности (произведенные и планируемые мероприятия);
- об инфраструктуре поселка и освещении улиц;
- об актуализации Реестра садоводов;
- о разработке внутренних нормативных документов с учетом специфики и потребностей СНТ (редакция устава, разработка Положений, правил, регламентов). (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых».

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (83,9% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых».

Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Ревизионной комиссии Иванову Е.В., которая сообщила следующее: по результатам проверки ведения бухгалтерского и налогового учета, финансово-хозяйственной деятельности, выполнения решений Общего собрания СНТ «Отдых» грубых нарушений не выявлено. Работа Правления за отчетный период признана удовлетворительной. (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (77,2% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Вопрос 3: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- об основных разделах Приходно-расходной сметы;
- об основных разделах Финансово-экономического обоснования;
- об основных критериях увеличения размера взносов (увеличение размера МРОТ, инфляция, рост тарифа за электроэнергию)

(Приложения № 3 и № 4 к настоящему протоколу)

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (71,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование.

Вопрос 4: Утверждение размера членских взносов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

В связи с тем, что несколько лет размер членских взносов не изменялся, но при этом наблюдается рост стоимости товаров и услуг, в том числе инфляция ~ 17%, увеличения МРОТ, рост с 01.07.2022 на 6 % тарифов ЖКХ, Правлением принято решение изменить с 01 августа 2022 года членский взнос, до 1 500 рублей за 1 сотку в год.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить членский взнос в размере 1 500 рублей за 1 сотку в год.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания **не** принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном

в указанном Федеральном законе (56,8% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания не принято.

Вопрос 5: Утверждение размера целевых взносов на август 2022 - июль 2024 года.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- об исполненных целях, утвержденных Общим собранием в 2020 году;
- о новых целях на 2022/2024 годы.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить цели для реализации:

1. Капитальный ремонт дорог с использованием асфальтовой крошки, обустройство откосов и дренажных канав.
2. Ремонт аварийного участка дороги – Левая сторона 7 тупик.
3. Модернизация водозаборного узла (устройство фундамента, монтаж баков, монтаж системы автоматического управления, монтаж станции второго подъема для увеличения давления в системе).
4. Обустройство пожарного пруда налевой стороне.
5. Соблюдение противопожарных мероприятий на территории водозаборного узла (обустройство пожарного гидранта, ремонт и утепление имеющегося строения на территории водозаборного узла (место размещения инженерного оборудования)).

Утвердить целевой взнос с 01 августа 2022 года на период август 2022 - июль 2024, в размере 625 рублей за 1 сотку в год.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (69,6% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить целевой взнос с 01 августа 2022 года на период август 2022 - июль 2024, в размере 625 рублей за 1 сотку в год.

Цели для реализации:

1. Капитальный ремонт дорог с использованием асфальтовой крошки, обустройство откосов и дренажных канав.
2. Ремонт аварийного участка дороги – Левая сторона 7 тупик.
3. Модернизация водозаборного узла (устройство фундамента, монтаж баков, монтаж системы автоматического управления, монтаж станции второго подъема для увеличения давления в системе).
4. Обустройство пожарного пруда налевой стороне.
5. Соблюдение противопожарных мероприятий на территории водозаборного узла (обустройство пожарного гидранта, ремонт и утепление имеющегося строения на территории водозаборного узла (место размещения инженерного оборудования)).

Вопрос 6: Утверждение порядка и сроков оплаты членских и целевых взносов.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

Для улучшения платежной дисциплины садоводов Правление товарищества предлагает утвердить следующий порядок и сроки оплаты членских и целевых взносов.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить порядок и сроки оплаты членского и целевого взносов:

Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь месяц вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

Целевой взнос вносится ежегодно в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, но не позднее 30 октября.

Собственники садовых земельных участков, не участвующие в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

В случае несвоевременной уплаты взносов и платежей взимается пеня в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня начисляется автоматически со дня, следующего за последним днем уплаты взносов и платежей. Денежная сумма, поступающая на расчетный счет СНТ «Отдых», независимо от указанного в платеже назначения, в первую очередь идет на погашение более ранней суммы задолженности по взносам. При наличии остатка средств, после погашения первоочередного долга, оставшаяся часть средств идет на погашение пени. Сначала гасится долг по взносам, затем по пене. И так по каждому году, соблюдая приоритет очередности погашения.

*Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания **не принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (53,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).*

Решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания не принято.

Вопрос 7: Утверждение штатного расписания.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

На утверждение Общего собрания выносится вопрос об изменении окладов штатных работников товарищества, изменения связаны с:

- изменением МРОТ (Постановление Правительства Российской Федерации № 973 от 28.05.2022);
- индексацией окладов (председателю Товарищества, водопроводчику, делопроизводителю, разнорабочему).

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить штатное расписание.

а) Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю Товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.

б) В соответствии со статьей 133 ТК РФ установить, что минимальный размер оплаты труда не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения и обязать Председателя Товарищества производить перерасчет тарифных ставок при условии увеличения размера МРОТ с даты вступления в силу Постановления Правительства, путем оформления Дополнительных соглашений к Трудовым договорам работников Товарищества.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (85,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить штатное расписание.

а) Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю Товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.

б) В соответствии со статьей 133 ТК РФ установить, что минимальный размер оплаты труда не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения и обязать Председателя Товарищества производить перерасчет тарифных ставок при условии увеличения размера МРОТ с даты вступления в силу Постановления Правительства, путем оформления Дополнительных соглашений к Трудовым договорам работников Товарищества. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Вопрос 8: Утверждение новой редакции Устава товарищества.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

Деятельность Правления направлена на благоустройство поселка и на сокращение долгов перед Товариществом со стороны садоводов. Руководствуясь опытом работы Правление предлагает внести в Устав положения, которые необходимы для организации нормального функционирования инфраструктуры Товарищества:

- дополнить раздел прав и обязанностей садоводов положениями по уходу за прилегающей к участку территорией;
 - изменить порядок начисления целевых взносов, прописать порядок и сроки уплаты членских и целевых взносов, порядок взимания пени при наличии задолженности, предоставить возможность Правлению Товарищества принимать решения в отношении садоводов, имеющих задолженность перед Товариществом об ограничении пользования ими общей инфраструктурой Товарищества;
 - закрепить в Уставе Товарищества дату проведения ежегодного Общего собрания членов Товарищества (первая суббота июля каждого года);
 - для улучшения взаимодействия между органами исполнительной власти СНТ и садоводами возродить на общественных началах институт Старших по улицам.
- (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания **не принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (42,2% голосов «ЗА»).

Решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания не принято.

Вопрос 9: Утверждение Регламента проведения Общего собрания.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

Для унификации процедуры проведения Общих собраний в СНТ «Отдых», Правлением разработан Регламент проведения Общего собрания.
(приложение № 6 к настоящему протоколу).

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Регламент проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых».

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (84,0% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить Регламент проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых».

Вопрос 10: Утверждение делегирования права согласования, актуализированного (в части согласования с ГосЛесФондом и Росавтодором) межевого плана земель общего пользования Председателю товарищества.

По десятому вопросу повестки дня слушали Е.А. Черную (юрист компания ООО «Географ», которая сообщила следующее:

О проведенных и планируемых мероприятиях по межеванию земель общего пользования, необходимости согласования границ товарищества с ГосЛесФондом, Росавтодором и постановкой участков садоводов в границы.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить делегирование права согласования актуализированного (в части согласования с ГосЛесФондом и Росавтодором) межевого плана земель общего пользования Председателю товарищества. Утвердить расходы по согласованию межевого плана в размере не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (76,9% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить делегирование права согласования актуализированного (в части согласования с ГосЛесФондом и Росавтодором) межевого плана земель общего пользования Председателю товарищества. Утвердить расходы по согласованию межевого плана в размере не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 11: Прием в члены товарищества. Подтверждение ранее принятых Решений заседаний Правления (период с 1998 по 2020 годы) о приеме в члены товарищества

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

Предлагается к утверждению на Общем собрании список собственников для приема в члены Товарищества, а также подтверждение ранее принятых в члены товарищества на заседаниях Правления (в период с 1998 – 2020 годы).

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка	№ п/п	ФИО	№ участка
1	Тиховодов В.Е.	448	15	Ерохин А.С.	355
2	Ермолаев С.В.	428	16	Осипов А.Б.	415
3	Малоземова И.Л.	540	17	Сальникова Е.Н.	374
4	Трутнева Л.М.	15л	18	Сальникова А.Н.	658а
5	Пантелеева Е.Ю.	148	19	Лидина Г.М.	452
6	Бодров Г.А.	199Б	20	Никанорова А.А.	452
7	Солодовник О.Е.	99	21	Юмашева М.А.	438
8	Скuryтин Р.И.	307	22	Саломатин С.Б.	191
9	Альков С.В.	421	23	Радчук Н.А.	597
10	Гусев С.Н.	151	24	Борцов А.Г.	296
11	Румянцева А.Д.	384	25	Мидуков А.В.	32
12	Романова И.Г.	235	26	Алымов Д.В.	31л
13	Делинский А.И.	2л	27	Кудрявцев Я.В.	628
14	Алепов А.В.	72			

Подтвердить ранее принятые (период с 1998 г. по 2020 г.) решения заседаний Правления о приеме в члены СНТ «Отдых».

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (98,3% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка	№ п/п	ФИО	№ участка
1	Тиховодов В.Е.	448	15	Ерохин А.С.	355

2	Ермолаев С.В.	428	16	Осипов А.Б.	415
3	Малоземова И.Л.	540	17	Сальникова Е.Н.	374
4	Трутнева Л.М.	15л	18	Сальникова А.Н.	658а
5	Пантелеева Е.Ю.	148	19	Лидина Г.М.	452
6	Бодров Г.А.	199Б	20	Никанорова А.А.	452
7	Солодовник О.Е.	99	21	Юмашева М.А.	438
8	Скuryтин Р.И.	307	22	Саломатин С.Б.	191
9	Альков С.В.	421	23	Радчук Н.А.	597
10	Гусев С.Н.	151	24	Борцов А.Г.	296
11	Румянцева А.Д.	384	25	Мидуков А.В.	32
12	Романова И.Г.	235	26	Алымов Д.В.	31л
13	Делинский А.И.	2л	27	Кудрявцев Я.В.	628
14	Алепов А.В.	72			

Подтвердить ранее принятые (период с 1998 г. по 2020 г.) решения заседаний Правления о приеме в члены СНТ «Отдых».

Вопрос 12: Исключение из членов товарищества.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

Руководствуясь п. 4 ст. 13 № 217-ФЗ от 29.07.2017 предлагается исключить из членов Товарищества садоводов, согласно списку, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов и отказывающихся ее гасить. Требование о погашении задолженности данным садоводам направлялось за месяц до проведения Общего собрания.

На дату проведения Общего собрания в связи с произведенными оплатами, исключены из списка: Третьякова Д.Д. (уч. 163а), Аленушкина Т.С.(уч. 515), Беликов В.Д. (уч. 61л).

02.07.2022 председателю товарищества Захаровой Е.В. подано заявление от Горшкова Ю.Б. (уч.55л), в котором он указывает, что не является членом СНТ «Отдых». Согласно протоколу Правления № 6/12 от 21.07.2012 данный факт не подтвердился. Во время проведения общего собрания к секретарю Общего собрания обратилась А.А. Лучинкина (собственница участков 211 и 211А) с письменным заявлением, в котором указано, что она против исключения из членов товарищества. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов (п.4 ст.13 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.) членов СНТ «Отдых» согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка	№ п/п	ФИО	№ участка
1	Брокке Е.В.	40	20	Краснов К.В.	189
2	Челинцева М.А.	40	21	Лукашова М.А.	197
3	Козлова Р.И.	51	22	Максимова Г.В.	198а
4	Горшков Ю.Б.	55л	23	Котова Л.Ф.	200а
5	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	61л	24	Лучинкина А.А.	211а
6	Истомин П.Н.	72л	25	Нефедов А.А.	261
7	Любомудрова А.С.	73л	26	Орлов А.В.	363
8	Пирогов В.М.	78л	27	Иванов А.И.	386
9	Петросянц Н.Н.	8л	28	Шепотинник Л.В.	397
10	Латышев М.В.	140	29	Гаврилов И.А.	455

11	Смирнова С.В.	149	30	Попова А. В.	481
12	Смирнов В.В.	150	31	Бабушкина В.И.	489
13	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	163а	32	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	515
14	Драпаш В.А.	168	33	Гирдюк А.О.	536
15	Пышков Н.Н.	170а	34	Елхина Е.С.	552
16	Клюев Д.В.	175а	35	Боровикова Л. Г.	599
17	Гнесина Т.М.	183	36	Потапов-Вихорев Д.С.	645
18	Краснова Т.М.	184			
19	Павлова Н.В.	185			

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (58,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу)

Принятое решение: Исключить из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов (п. 4 ст.13 № 217-ФЗ от 29.07.2017) членов СНТ «Отдых» согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка	№ п/п	ФИО	№ участка
1	Брокке Е.В.	40	20	Краснов К.В.	189
2	Челинцева М.А.	40	21	Лукашова М.А.	197
3	Козлова Р.И.	51	22	Максимова Г.В.	198а
4	Горшков Ю.Б.	55л	23	Котова Л.Ф.	200а
5	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	61л	24	Лучинкина А.А.	211а
6	Истомин П.Н.	72л	25	Нефедов А.А.	261
7	Любомудрова А.С.	73л	26	Орлов А.В.	363
8	Пирогов В.М.	78л	27	Иванов А.И.	386
9	Петросянц Н.Н.	8л	28	Шепотинник Л.В.	397
10	Латышев М.В.	140	29	Гаврилов И.А.	455
11	Смирнова С.В.	149	30	Попова А. В.	481
12	Смирнов В.В.	150	31	Бабушкина В.И.	489
13	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	163а	32	ИСКЛЮЧЕН ИЗ СПИСКА	515
14	Драпаш В.А.	168	33	Гирдюк А.О.	536
15	Пышков Н.Н.	170а	34	Елхина Е.С.	552
16	Клюев Д.В.	175а	35	Боровикова Л. Г.	599
17	Гнесина Т.М.	183	36	Потапов-Вихорев Д.С.	645
18	Краснова Т.М.	184			
19	Павлова Н.В.	185			

Вопрос 13: Утверждение сдачи в аренду земельных участков общего назначения собственникам земельных участков (участки №№ 639А, 659, 675).

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя Товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

На основании заявлений от садоводов выносится вопрос на утверждение Общего собрания по заключению договоров аренды на земельные участки.

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить сдачу в аренду земельных участков общего назначения собственникам земельных участков:

Носов М.Е., уч. № 639А, площадь аренды - 200 кв. м.

Глухов Е.Г., уч. № 659, площадь аренды - 235 кв. м.

Ерастова З.В., уч. № 675, площадь аренды - 200 кв. м.

Договор аренды может быть заключен при условии проведения Арендаторами земельных участков своими силами и за свой счет топографической съемки арендуемых земельных участков. Срок договора аренды – 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации. Размер арендной платы – 2 350 рублей за одну сотку в год.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (76,0% голосов «ЗА»). (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Принятое решение: Утвердить сдачу в аренду земельных участков общего назначения собственникам земельных участков:

Носов М.Е., уч. № 639А, площадь аренды - 200 кв. м.

Глухов Е.Г., уч. № 659, площадь аренды - 235 кв. м.

Ерастова З.В., уч. № 675, площадь аренды - 200 кв. м.

Договор аренды может быть заключен при условии проведения Арендаторами земельных участков своими силами и за свой счет топографической съемки арендуемых земельных участков. Срок договора аренды – 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации. Размер арендной платы – 2 350 рублей за одну сотку в год.

Вопрос 14: Переход территории СНТ «Отдых» в категорию земель "земли населённых пунктов" путем внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа.

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Приложение № 1 Отчет Председателя правления СНТ «Отдых» за 2021/2022 год, План хозяйственных мероприятий - 6 л.;
2. Приложение № 2 Отчет Ревизионной комиссии о плановой проверке деятельности Правления СНТ «Отдых» июль 2021- май 2022 года. - 7 л.;
3. Приложение № 3 Приходно-расходная смета 2021-2022 г. - 3л.;
4. Приложение № 4 Финансово- экономическое обоснование - 2 л.;
5. Приложение № 5 Штатное расписание - 1 л.;
6. Приложение № 6 Регламент проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых» - 18 л.;
7. Приложение № 7 новая редакция Устава СНТ «Отдых» – 23 л.;
8. Приложение № 8 обращение собственника участков №№ 211, 211А А.А. Лучинкиной - 1л.;
9. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии - 10 л.

Председатель Общего собрания _____

В.А. Грицук

Секретарь Общего собрания _____

А.В. Рачек

МП

