

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых»

Дата составления протокола счетной комиссии 03 июля 2022 года на территории правления СНТ «Отдых».

Настоящий Протокол подводит итоги голосования садоводов на очном Общем собрании СНТ «Отдых» 02 июля 2022 года.

Члены счетной комиссии:

1. Рахманов Алексей Яковлевич – председатель комиссии
2. Алепов Андрей Владимирович
3. Алепова Мария Алексеевна
4. Безбородько Александр Владимирович
5. Беспалов Евгений Геннадьевич
6. Данько Елена Николаевна
7. Данько Сергей Викторович
8. Егорова Александра Викторовна
9. Кащук Анастасия Геннадьевна
10. Левенков Михаил Николаевич
11. Сидорова Марина Алексеевна

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 08 час. 00 мин. 02 июля 2022 года.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 14 час. 30 мин. 02 июля 2022 года.

Согласно реестру, на 30 июня 2022 года в СНТ числится 724 (Семьсот двадцать четыре) садовода. Из них членов СНТ 609 (Шестьсот девять), собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ) 122 (Сто двадцать два).

Всего зарегистрирован 401 (Четыреста один) садовод, явившийся на собрание. Из них 365 (Триста шестьдесят пять) членов СНТ, что составляет 59,9% от общего количества членов Товарищества, и 36 (Тридцать шесть) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ).

Таким образом, Собрание членов товарищества имеет кворум.

По окончании собрания опущено в урны для голосования 393 (Триста девяносто три) бюллетеня, из них: 359 (Триста пятьдесят девять) бюллетеней членов товарищества и 34 (Тридцать четыре) бюллетеня не членов СНТ. Таким образом, 6 (шесть) бюллетеней членов СНТ и 2 (два) бюллетеня не члена СНТ в урну для голосования не попали.

При проверке 3 (Три) бюллетеня членов СНТ признаны недействительными целиком и в подсчёте голосов не участвовали.

164 (Сто шестьдесят четыре) отдельных ответа на вопросы, поставленные на голосование, в разных бюллетенях признаны недействительными и в подсчете голосов по данному вопросу не учитывались, что отражено в результатах подсчёта.

Время начала подсчета бюллетеней 19 час. 00 мин. 02 июля 2022 года.

Время окончания подсчета бюллетеней 00 час. 20 мин. 03 июля 2022 года.



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ОТДЫХ» ОТ 02 ИЮЛЯ 2022 ГОДА****ВОПРОС 1**

Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	297	57	2	-	-	-	3	359	5	354	297	83,9%	50,0%	Принято

**ВОПРОС 2**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	271	80	5	-	-	-	3	359	8	351	271	77,2%	50,0%	Принято



**ВОПРОС 3**

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование. \*

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО, голосов ЗА	ИТОГО, голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	257	91	8	17	17	0	3	393	11	382	274	71,7%	66,7%	Принято

\* За утверждение приходно-расходной сметы голосовали только члены СНТ

**ВОПРОС 4**

Утвердить членский взнос в размере 1500 рублей за 1 сотку в год.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	201	142	13	13	21	0	3	393	16	377	214	56,8%	66,7%	Не принято



**ВОПРОС 5**

Утвердить цели для реализации:

1. Капитальный ремонт дорог с использованием асфальтовой крошки, обустройство откосов и дренажных канав.
2. Ремонт аварийного участка дороги — Левая сторона 7 тупик.
3. Модернизация водозаборного узла (устройство фундамента, монтаж баков, монтаж системы автоматического управления, монтаж станции второго подъема для увеличения давления в системе).
4. Обустройство пожарного пруда налевой стороне.
5. Соблюдение противопожарных мероприятий на территории водозаборного узла (обустройство пожарного гидранта, ремонт и утепление имеющегося строения на территории водозаборного узла (место размещения инженерного оборудования))

Утвердить целевой взнос на период август 2022 - июль 2024, в размере 625 рублей за 1 сотку в год.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	240	94	22	16	18	0	3	393	25	368	256	69,6%	66,7%	Принято



**ВОПРОС 6**

Утвердить порядок и сроки оплаты членского и целевого взносов:

Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь месяц вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

Целевой взнос вносится ежегодно в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, но не позднее 30 октября.

Собственники садовых земельных участков, не участвующие в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования,

текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

В случае несвоевременной уплаты взносов и платежей взимается пеня в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня начисляется автоматически со дня, следующего за последним днем уплаты взносов и платежей. Денежная сумма, поступающая на расчетный счет СНТ «Отдых», независимо от указанного в платеже назначения, в первую очередь идет на погашение более ранней суммы задолженности по взносам. При наличии остатка средств, после погашения первоочередного долга, оставшаяся часть средств идет на погашение пени. Сначала гасится долг по взносам, затем по пене. И так по каждому году, соблюдая приоритет очередности погашения.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	183	140	33	8	25	1	3	393	37	356	191	53,7%	66,7%	Не принято



**ВОПРОС 7**

Утвердить штатное расписание.

а) Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю Товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.

б) В соответствии со статьей 133 ТК РФ установить, что минимальный размер оплаты труда не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения и обязать Председателя Товарищества производить перерасчет тарифных ставок при условии увеличения размера МРОТ с даты вступления в силу Постановления Правительства, путем оформления Дополнительных соглашений к Трудовым договорам работников товарищества.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	293	49	14	-	-	-	3	359	17	342	293	85,7%	66,7%	Принято

**ВОПРОС 8**

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Отдых».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	143	196	17	-	-	-	3	359	20	339	143	42,2%	66,7%	Не принято



**ВОПРОС 9**

Утвердить Регламент проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	288	55	13	-	-	-	3	359	16	343	288	84,0%	50,0%	Принято

**ВОПРОС 10**

Утвердить делегирование права согласования, актуализированного (в части согласования с ГосЛесФондом и Росавтодором) межевого плана земель общего пользования Председателю товарищества. Утвердить расходы по согласованию межевого плана в размере не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	267	75	14	22	12	0	3	393	17	376	289	76,9%	66,7%	Принято



**ВОПРОС 11**

Принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

1. Тиховодов В.Е.	уч.	448	15. Ерохин А.С.	уч.	355
2. Ермолаев С.В.	уч.	428	16. Осипов А.Б.	уч.	415
3. Малоземова И.Л.	уч.	540	17. Сальникова Е.Н.	уч.	374
4. Трутнева Л.М.	уч.	15л	18. Сальникова А.Н.	уч.	658а
5. Пантелеева Е.Ю.	уч.	148	19. Лидина Г.М.	уч.	452
6. Бодров Г.А.	уч.	1996	20. Никанорова А.А.	уч.	452
7. Солодовник О.Е.	уч.	99	21. Юмашева М.А.	уч.	438
8. Скурятин Р.И.	уч.	307	22. Саломатин С.Б.	уч.	191
9. Альков С.В.	уч.	421	23. Радчук Н.А.	уч.	597
10. Гусев С.Н.	уч.	151	24. Борцов А.Г.	уч.	296
11. Румянцева А.Д.	уч.	384	25. Мидуков А.В.	уч.	32
12. Романова И.Г.	уч.	235	26. Алымов Д.В.	уч.	31л
13. Делинский А.И.	уч.	2л	27. Кудрявцев Я.В.	уч.	628
14. Алепов А.В.	уч.	72			

Подтвердить ранее принятые (период с 1998 г. по 2020 г.) решения заседаний Правления о приеме в члены СНТ «Отдых».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	342	6	8	-	-	-	3	359	11	348	342	98,3%	50,0%	Принято



**ВОПРОС 12**

Исключить из членов товарищества в связи с неуплатой взносов (п.4 ст.13 ФЗ №217 от 29.07.2017 года) членов СНТ «Отдых», согласно списку:

1. Брокке Е. В.	уч.	40	19. Павлова Н. В.	уч.	185
2. Челинцева М. А.	уч.	40	20. Краснов К. В.	уч.	189
3. Козлова Р. И.	уч.	51	21. Лукашова М. А.	уч.	197
4. Горшков Ю. Б.	уч.	55л	22. Максимова Г. В.	уч.	198а
5. Беликов В. Д.	уч.	61л	23. Котова Л. Ф.	уч.	200а
6. Истомин П. Н.	уч.	72л	24. Лучинкина А. А.	уч.	211а
7. Любомудрова А. С.	уч.	73л	25. Нефедов А. А.	уч.	261
8. Пирогов В. М.	уч.	78л	26. Орлов А. В.	уч.	363
9. Петросянц Н. Н.	уч.	8л	27. Иванов А. И.	уч.	386
10. Латышев М. В.	уч.	140	28. Шепотинник Л. В.	уч.	397
11. Смирнова С.В.	уч.	149	29. Гаврилов И. А.	уч.	455
12. Смирнов В. В.	уч.	150	30. Попова А. В.	уч.	481
13. Третьякова Д. Д.	уч.	163а	31. Бабушкина В. И.	уч.	489
14. Драпаш В. А.	уч.	168	32. Аленушкина Т. С.	уч.	515
15. Пышков Н. Н.	уч.	170а	33. Гирдюк А. О.	уч.	536
16. Ключев Д. В.	уч.	175а	34. Елхина Е. С.	уч.	552
17. Гнесина Т. М.	уч.	183	35. Боровикова Л. Г.	уч.	599
18. Краснова Т. М.	уч.	184	36. Потапов-Вихорев Д. С.	уч.	645

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюллетеней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ-217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	205	144	7	-	-	-	3	359	10	349	205	58,7%	50,0%	Принято



**ВОПРОС 13**

Утвердить сдачу в аренду земельных участков общего назначения собственникам земельных участков:

Носов М.Е. уч. № 639А площадь аренды - 200 кв. м

Глухов Е.Г. уч. № 659 площадь аренды - 235 кв. м

Ерастова З.В. уч. № 675 площадь аренды - 200 кв. м

Договор аренды может быть заключен при условии проведения Арендаторами земельных участков своими силами и за свой счет топографической съемки арендуемых земельных участков. Срок договора аренды – 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации. Размер арендной платы – 2 350 рублей за одну сотку в год.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	274	76	6	17	16	1	3	393	10	383	291	76,0%	66,7%	Принято

**ВОПРОС 14**

Согласовать начало мероприятий по переходу территории СНТ «Отдых» в категорию земель "земли населённых пунктов" путем внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа.

Результаты голосования	Снято с голосования
---------------------------	---------------------

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ:**

Рахманов Алексей Яковлевич  
Алепова Мария Алексеевна  
Беспалов Евгений Геннадьевич  
Данько Сергей Викторович  
Кащук Анастасия Геннадьевна  
Сидорова Марина Алексеевна

Алепов Андрей Владимирович  
Безбородько Александр Владимирович  
Данько Елена Николаевна  
Егорова Александра Викторовна  
Левенков Михаил Николаевич