

**ПРОТОКОЛ № 06-WA/21**

**Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 01.07.2021 г.**

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Голосование проводилось в WhatsApp заочно.

**Члены Правления:**

Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Киселева И.Н., Петрешина Е.А.,  
Корнилов В.В., Маркин В.П.

**Повестка:**

1. Утверждение очередности вопросов Повестки для бюллетеня голосования Общего собрания членов товарищества.
2. Утверждение мероприятий по подготовке к Общему собранию
3. О форме проведения Общего собрания членов товарищества

**Правление приняло решение:**

1. **Утвердить очередность вопросов для бюллетеня и проведения голосования на Общем собрании членов товарищества:**

**Вопрос 1:** Отчет председателя СНТ «Отдых»

**Вопрос 2:** Отчет Ревизионной комиссии

**Вопрос 3:** Утверждение финансово- экономического обоснования

**Вопрос 4:** Утверждение приходно-расходной сметы

**Вопрос 5:** Утверждение размера членских и целевых взносов

**Вопрос 6:** Выборы председателя СНТ «Отдых»

**Вопрос 7:** Выборы членов Правления СНТ «Отдых»

**Вопрос 8:** Выборы членов Ревизионной комиссии

**Вопрос 9:** Внесение **дополнений** в Устав СНТ «Отдых»

**Вопрос 10:** Мероприятия по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам. Отключение должников от летнего водопровода.

**Вопрос 11:** Предоставление председателю СНТ полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.

Согласование границ земель общего пользования СНТ «Отдых», в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.

Межевание земель общего пользования (пересечения и несоответствия с генпланом).

Предоставление полномочий Правлению товарищества согласовать границы

участков в № 152, 635, при предоставлении собственниками топографической схемы земельных участков, с точным указанием фактических границ и планируемых границ каждого участка. Решение Правления должно быть оформлено Протоколом заседания Правления.

**Вопрос 12:** Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования.

**Вопрос 13:** Прием в члены товарищества

**Вопрос 14:** Разное

**Голосование:**

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО;  
«ПРОТИВ» - НЕТ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

2. Правление приняло решения для подготовки к Общему собранию утвердить следующие мероприятия:

2.1. Не позднее 23.59 МСК 02.07.2021 г. опубликовать все материалы к Общему собранию (чат СНТ, рассылка на электронную почту садоводов, размещение на информационных досках и сайте товарищества). Обеспечить беспрепятственное ознакомление садоводов со всеми материалами на бумажных носителях в помещении Правления (ответственный М.С. Шохин).

2.2. Перечень материалов в соответствии с п. 2.1 настоящего Протокола для утверждения на Общем собрании:

- Отчет Председателя СНТ «Отдых» А.Н. Загуменнова;
- Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»;
- Финансово-экономическое обоснование товарищества;
- Приходно-расходная смета;
- Список собственников для приема в члены товарищества;
- Устав в редакции 2021 года.

2.3. Выборы Председателя СНТ «Отдых», Заявлены кандидатуры для голосования (Заявления являются приложением к настоящему Протоколу):  
Е.В. Захарова

2.4. Выборы в члены Правления СНТ «Отдых», Заявлены кандидаты для голосования (Заявления являются приложением к настоящему Протоколу):

В.В. Пшеницына  
М.А. Гладкова  
Е.В. Захарова  
Л.А. Лауманн  
Н.Н. Пышков  
М.А. Алепова

**Кандидатуры исключены:**

Н.В. Дивцов  
Д.В. Дивцов

Согласно ч. 26 ст.17 217-ФЗ, принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки и осуществляется путем подведения итогов

голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме (бюллетени) в Правление. Решения общего собрания членов товарищества оформляются Протоколом (ч.25 ст.17 Закона N 217-ФЗ) с указанием результатов голосования.

Поскольку на момент направления решений по вопросам повестки новые члены товарищества еще таковыми не являются, подсчет голосов не произведен и Протокол общего собрания не составлен и не подписан, у товарищества нет никаких оснований для включения в повестку дня общего собрания по вопросу выборов в члены Правления кандидатур собственников земельных участков Н.В. Дивцова и Д.В. Дивцова.

2.5. **Выборы в члены Ревизионной комиссии** СНТ «Отдых», Заявлены кандидаты для голосования (Заявления являются приложением к настоящему Протоколу):

В.П. Смирнов  
Е.В. Иванова  
А.Б. Тихонова  
И.Н. Медведева

2.6. **Внести следующие формулировки на утверждение на Общем собрании:**

2.6.1. **По вопросу 5:** На основании Финансово-экономического обоснования и Приходно-расходной сметы утвердить на 2021/2022 год:

- членские взносы в размере 1200 рублей за сотку в год;
- целевые оставить без изменения в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год.

2.6.2. **По вопросу 10:** Утвердить на Общем собрании отключение всех собственников участков от летнего водопровода, имеющих задолженность, по состоянию на 20 августа 2021 года, перед товариществом 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и более. Отключение произвести до 30 августа 2021 года.

Обратное подключение производить только после полного погашения долга или подписания с товариществом Соглашения о рассрочке долга в течение 6 месяцев, а также оплаты работ по подключению в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

По решению Правления для отключения всех должников может быть привлечены подрядчики на основе рассмотрения Коммерческих предложений.

Подключение осуществляется штатными работниками товарищества по распоряжению Председателя товарищества при подтверждении отсутствия задолженности.

2.6.3. **По вопросу 11:** Предоставить председателю СНТ полномочия по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.

- Согласование границ земель общего пользования СНТ «Отдых», в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.
- Межевание земель общего пользования (пересечения и несоответствия с генпланом).
- Предоставить полномочия Правлению товарищества согласовать границы участков в № 152, 635, при предоставлении собственниками топографической схемы земельных участков, с точным указанием фактических границ и планируемых границ каждого участка. Решение Правления должно быть оформлено Протоколом заседания Правления.

2.6.4. **По вопросу 13:** Согласовать мероприятия по газификации товарищества, в соответствии с постановлением Правительства РФ (федеральные, региональные, дотационные и прочие программы газификации) и возведение объектов газопровода на землях общего пользования.

2.6.5. **По вопросу 14:**

- Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ-217) в размере 20 (двадцать) рублей 00 копеек за 1 страницу.
- Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).

2.7. Председателю А.Н. Загуменнову обеспечить все меры в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора по ограничению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) во время ознакомления садоводов с материалами и проведения Общего собрания. Произвести закупку необходимых расходных материалов и дезинфицирующих средств.

3. В связи с эпидемиологической обстановкой и введенным на территории Московской области режимом повышенной готовности общее собрание провести в заочной форме. Установить сроки проведения заочного общего собрания с 10 июля до 15.00 МСК 31 июля 2021 года (Постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 г. № 178 ПГ «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области»).

Регистрация садоводов, выдача бюллетеней будет производиться на территории рядом со зданием Правления:

10 июля 2021г (суббота) с 11.00 до 16.00 час  
 11 июля 2021г (воскресенье) с 11.00 до 15.00 час  
 14 июля 2021г (среда) с 11.00 до 12.00 час  
 17 июля 2021г (суббота) с 13.00 до 15.00 час  
 18 июля 2021г (воскресенье) с 11.00 до 13.00 час  
 21 июля 2021г (среда) с 11.00 до 12.00 час  
 24 июля 2021г (суббота) с 13.00 до 14.00 час  
 28 июля 2021г (среда) с 11.00 до 12.00 час

31 июля 2021г (суббота) с 11.00 до 15.00 час

**По вопросам, связанным с организацией регистрации, голосования на участках СНТ «Отдых» звонить Ивановой Елене Вадимовне по тел. 8-916-901-00-53 в любой день с 8.00 до 18.00 час.**

**Голосование:**

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО;  
«ПРОТИВ» - НЕТ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Председатель Товарищества



Загуменнов А.Н.

Делопроизводитель

Шохин М.С.