

Финансово-экономическое обоснование СНТ "Отдых" на 2023-2024 г.

Основные причины роста членских взносов:

Увеличение объема вывоза мусора на 50%, повышение тарифов на ТКО + 15% с 01.07.2022, повышение тарифов электроэнергии (+15% в МО с 01.07.2022), инфляция 15,19% (Росстат на июль 2023 г.), повышение МРОТ (индексация на 10% с 01.01.2024), повышение ФОТ.

Наименование раздела		ПЛАН	
1.	ПРИХОД членских, целевых взносов и прочих поступлений		
	Всего по разделу 1 (ПРИХОД):	19 320 000,00	
1.1.	Членские взносы	11 520 000,00	
1.2.	Целевые взносы	6 400 000,00	
1.3.	Прочие поступления (металлолом, от садоводов и тд)	100 000,00	
1.4.	Поступления за электроэнергию от арендаторов	200 000,00	
1.5.	Поступления за аренду площадей для розничной торговли	650 000,00	
1.6.	Поступления от садоводов по договорам ИОП (бывшее СНТ Кино)	250 000,00	
1.7.	Проценты за размещение свободного остатка денежных средств на депозите	200 000,00	
РАСХОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА			
2.	Расходы средств на содержание СНТ (из ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ)		Оплата за сотку в год по статьям расходов по членским взносам
	Всего по разделу 2 (Расходы из членских взносов):	11 522 332,80	1799,6
2.1	Налоги, в т.ч. :	1 687 996,00	263
	от ФОТ	1 297 796,00	
	УСН (упрощенная система налогообложения)	34 200,00	
	Налог на землю	280 000,00	
	Водный налог	76 000,00	
2.2	Зарплата сотрудникам	4 297 336,80	671,46
2.3	Оплата электроэнергии от Мосэнергосбыта (общественные нужды)	950 000,00	148,44
2.4	Оказание юридических услуг	400 000,00	62,5
2.5	Услуги банка, ведение расчетного счета	60 000,00	9,37
2.6	Мобильная связь сотрудникам, интернет	57 000,00	8,9
2.7	Чистка снега (соблюдение: Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г, Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008г)	300 000,00	46,88
2.8	Возмещение ГСМ (по использованию личного автомобиля в служебных целях: Председатель товарищества, комендант)	120 000,00	18,75
2.9	Вывоз ТБО (мусор)	1 600 000,00	250,00
2.10	Приобретение товаров, работ, услуг	240 000,00	37,50
2.11	Услуги почты	10 000,00	1,56
2.12	Госпошлины	20 000,00	3,12
2.13	Абонентское обслуживание сайта	20 000,00	3,12

Наименование раздела		ПЛАН	
2.14	Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины, в том числе подготовка специализированных отчетов для территориальных органов Росводресурса, Роснедра, Министерство экологии и природопользования Московской области	40 000,00	6,25
2.15	Предписанные мероприятия по использованию скважины-технические анализы воды (ежеквартально)	240 000,00	37,50
2.16	Непредвиденные расходы (аварийный фонд)	200 000,00	31,25
2.17	Благоустройство земель общего пользования (санитарная обрезка кустов, озеленение, уход за цветниками, уборка мусора, аренда измельчителя) (соблюдение Постановления РФ № 1479 от 16.09.2020, ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", № 123-ФЗ от 22.07.2008, Закона Московской области от 30.12.2014 г, № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в МО")	400 000,00	62,50
2.18	Техническое обслуживание электрооборудования и элементов наружного освещения на землях общего пользования СНТ	50 000,00	7,81
2.19	Мероприятия по безопасности въездных групп на правой и левой стороне СНТ, территории магазина (установка видеокамер)	250 000,00	39,06
2.20	Дополнительная работа по межеванию ЗОП (топосъемка оврагов)	180 000,00	28,13
2.21	Техническое обслуживание водопроводной системы СНТ (устройство сливных колодцев, дренажных канав, сезонная подготовка водяных баков, трубопровода)	400 000,00	62,50
3.	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛИ (из дополнительных целевых взносов) на 2023-2024 г.		Оплата за сотку в год по статьям расходов по дополнительным целевым взносам
	Всего по разделу 3 (Расходы из дополнительных целевых взносов):	2 500 000,00	390,60
3.1	Замена железных труб водопровода на ПНД трубы (17100 метров) с комплектующими по улицам № 2,3,4,5,7,8,9,10,11 (материалы+работы)	2 500 000,00	390,60

ФОРМУЛА РАСЧЕТА ВЗНЕСОВ на 2023-2024г.:
ЧЛЕНСКИЕ взносы: 11520000 рублей (расходы) : 6400 соток (общая площадь всех участков) = 1800 рублей за сотку в год
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ взносы: 2500000 рублей (расходы) : 6400 соток (общая площадь всех участков) = 390 рублей за сотку в год

УТВЕРДИТЬ ВЗНОСЫ НА 2023-2024г	
Членские взносы за 1 сотку в год, руб (2023-2024 г.)	1 800,00
Дополнительные целевые взносы за 1 сотку в год, руб (2023-2024 г.)	375,00
Итого членские взносы за 8 соток в год, руб:	14 400,00
Итого дополнительные целевые взносы за 8 соток в год, руб:	3 000,00