

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: очная.

Дата проведения: 23 сентября 2023 года.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 14.42 часов по МСК 23 сентября 2023 года.

Время окончания собрания: 15.41 часов по МСК 23 сентября 2023 года.

Согласно реестру членов Товарищества по состоянию на 23.09.2023 г. количество членов СНТ «Отдых» составляет 611 человек, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе – 139 человек.

В собрании приняли участие 322 члена СНТ «Отдых», что составляет 52,7 % от общего количества членов. В собрании приняли участие 27 собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Участники внеочередного Общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для проведения внеочередного Общего собрания СНТ «Отдых» в очной форме имеется.

Проголосовали: 322 (триста двадцать два) члена товарищества и 23 (двадцать три) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (Регистрационные листы прилагаются).

Состав Счетной комиссии внеочередного Общего собрания - Кузнецова И.Б. (председатель), Данько С.В., Егорова А.В., Жидкова М.А., Калинина Е.Г., Кашук А.Г., Кузнецова М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Организационные вопросы: Утверждение Председателя внеочередного Общего собрания, секретаря внеочередного Общего собрания.

Вопрос 1: Выборы Председателя товарищества.

Вопрос 2: Выборы членов Правления.

Вопрос 3: Выборы членов Ревизионной комиссии.

Вопрос 4: Утверждение размера членских взносов.

Вопрос 5: Утверждение штатного расписания.

Вопрос 6: Утверждение дополнительной целевой программы по модернизации водопровода (замена на ПНД трубы) и дополнительного целевого взноса.

Вопрос 7: Ответственность садоводов за содействие лицам, нарушающим решения Общего собрания членов товарищества.

Вопрос 8: Ответственность садоводов и членов их семей за причинение материального ущерба инфраструктуре/имуществу товарищества и самовольные действия на землях общего назначения СНТ.

По организационным вопросам и по вопросам, указанным в повестке дня внеочередного Общего собрания, в соответствии с ч.4 ст.17 217-ФЗ проведено открытое голосование. Решением внеочередного Общего собрания членов товарищества, принятого

Е. Захаров

М.И.И.

большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, Председателем внеочередного Общего собрания утверждена Захарова Е.В. (против - 8 голосов), секретарем внеочередного Общего собрания – Гладкова М.А. (против – 1 голос).

Собрание открыла Председатель внеочередного Общего собрания Захарова Е.В.

Вопрос 1: Выборы Председателя товарищества.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая представила следующих кандидатов на должность Председателя товарищества:

- Захарова Евгения Владимировна.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА
1. Выборы Председателя товарищества.	
1.1 Кандидат Захарова Евгения Владимировна	81,3%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по первому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества **(81,3% голосов «ЗА»)**, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Председателем СНТ «Отдых» избрана: Захарова Евгения Владимировна

Вопрос 2: Выборы членов Правления.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая представила следующих кандидатов в члены Правления товарищества:

- Захарова Евгения Владимировна
- Алепова Мария Алексеевна
- Гладкова Мария Алексеевна
- Маркова Наталья Васильевна
- Успенская Кристина Николаевна
- Кареева Мария Вениаминовна
- Маркин Вячеслав Петрович
- Новикова Наталья Анатольевна
- Татаренкова Галина Анатольевна
- Шереметьева Татьяна Валентиновна

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА
2. Выборы членов Правления	
2.1 Кандидат Захарова Евгения Владимировна	82,7%
2.2 Кандидат Алепова Мария Алексеевна	83,8%
2.3 Кандидат Гладкова Мария Алексеевна	82,7%

Е. Захарова

М.А. Гладкова

Вопрос повестки	ЗА
2.4 Кандидат Маркова Наталья Васильевна	73,8%
2.5 Кандидат Успенская Кристина Николаевна	84,5%
2.6 Кандидат Кареева Мария Вениаминовна	58,8%
2.7 Кандидат Маркин Вячеслав Петрович	37,6%
2.8 Кандидат Новикова Наталья Анатольевна	37,1%
2.9 Кандидат Татаренкова Галина Анатольевна	39,0%
2.10 Кандидат Шереметьева Татьяна Валентиновна	31,1%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по второму вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Избраны члены Правления:

Захарова Евгения Владимировна
Алепова Мария Алексеевна
Гладкова Мария Алексеевна
Маркова Наталья Васильевна
Успенская Кристина Николаевна

Не избраны в члены Правления:

Кареева Мария Вениаминовна
Маркин Вячеслав Петрович
Новикова Наталья Анатольевна
Татаренкова Галина Анатольевна
Шереметьева Татьяна Валентиновна

Вопрос 3: Выборы членов Ревизионной комиссии.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая представила следующих кандидатов в члены Ревизионной комиссии:

- Ретизник Анна Андреевна
- Смирнов Вадим Павлович
- Шевелева Наталия Владимировна

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА
3. Выборы членов Ревизионной комиссии	
3.1 Кандидат Ретизник Анна Андреевна	85,6%
3.2 Кандидат Смирнов Вадим Павлович	79,9%
3.3 Кандидат Шевелева Наталия Владимировна	86,8%

Е. Захарова

М.В. Шевелева

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Избраны члены Ревизионной комиссии:

Ретизник Анна Андреевна

Смирнов Вадим Павлович

Шевелева Наталия Владимировна

Вопрос 4: Утверждение размера членских взносов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая предложила следующее:
утвердить членские взносы в размере 1 050 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1575 рублей за сотку в год). Начисления производить с 1 августа 2023 года пропорционально площади участка.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания:

Утвердить членские взносы в размере 1 050 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1575 рублей за сотку в год). Начисления производить с 1 августа 2023 года пропорционально площади участка.

*Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания **не принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (62,2% голосов «ЗА»).*

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Утверждение штатного расписания.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:
на утверждение Общего собрания выносится вопрос об изменении окладов штатных работников товарищества (председателя Товарищества, главного бухгалтера, коменданта, водопроводчика, делопроизводителя, разнорабочего).

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания:

Утвердить штатное расписание.

Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю Товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.



Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (73,2% голосов «ЗА») в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания ПРИНЯТО.

Вопрос 6: Утверждение дополнительной целевой программы по модернизации водопровода. Утверждение дополнительного целевого взноса на период август 2023 г. - июль 2024 г.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:
на утверждение внеочередного Общего собрания выносится вопрос об утверждении дополнительной целевой программы по модернизации водопровода и утверждении в связи с этим дополнительного целевого взноса на период август 2023 - июль 2024.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания:

Утвердить дополнительную целевую программу по модернизации водопровода:

Приобретение магистральных ПНД труб по улицам № 2, 3, Центральная. Обустройство магистральных и линейных ПНД труб по улицам № 2, 3, Центральная.

Утвердить дополнительный целевой взнос на период август 2023 - июль 2024, в размере 190 рублей за 1 сотку в год. Начисления производить с 1 августа 2023 года пропорционально площади участка.

Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания **не принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (51,9% голосов «ЗА»).

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7: Ответственность садоводов за содействие лицам, нарушающим решения Общего собрания членов товарищества.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая предложила установить ответственность садоводов за содействие лицам, нарушающим решения Общего собрания членов товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания:

Ответственность садоводов за содействие лицам, нарушающим решения Общего собрания членов товарищества.



Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также садоводами-индивидуалами (п.27, ч.7, ст.17 ФЗ-№217). Собственник земельного участка, а также лицо осуществляющее пользование имуществом в его отсутствие, не должны препятствовать исполнению служебных обязанностей сотрудниками СНТ, связанных с исполнением решений общего собрания членов товарищества и органов управления. СНТ "Отдых" вправе требовать от членов товарищества, садоводов-индивидуалов и иных лиц возмещение ущерба, который возник в связи с неисполнением последними решений общего собрания и органов управления, а также вследствие препятствования исполнению служебных обязанностей сотрудников СНТ. Ущерб оценивается в денежном или натуральном эквиваленте комиссией членов Правления и штатных сотрудников СНТ и оформляется Актом. Ущерб возмещается не позднее 15 календарных дней с даты составления Акта.

*Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (66,6% голосов «ЗА») в соответствии с ч.4 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.*

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания ПРИНЯТО.

Вопрос 8: Ответственность садоводов и членов их семей за причинение материального ущерба инфраструктуре/имуществу товарищества и самовольные действия на землях общего назначения СНТ.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая предложила установить ответственность садоводов и членов **их семей** за причинение материального ущерба инфраструктуре/имуществу товарищества и самовольные действия на землях общего назначения СНТ.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Ответственность садоводов и членов их семей за причинение материального ущерба инфраструктуре/имуществу товарищества и самовольные действия на землях общего назначения СНТ.

Если в результате использования земель общего назначения, имуществу и инфраструктуре общего пользования товарищества причинен ущерб садоводом, членом его семьи или другими приглашенными ими лицами (гостями, строителями, арендатором), лицо, в результате действий которого возник ущерб, обязано восстановить поврежденное имущество за свой счет в течении 15 календарных дней с момента составления комиссией членов Правления и штатных сотрудников Акта об обнаружении нарушения, либо возместить товариществу понесенные расходы на их восстановление в течении 15 календарных дней с момента выставления счета. Ответственность за причиненный ущерб помимо лиц, в результате действий которых возник ущерб, несет и сам собственник земельного участка.

*Согласно результатам голосования, оформленных протоколом счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу), решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (70,5% голосов «ЗА») в соответствии с ч.4 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г.*

Е. Захарова

А.И.И.

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания
ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Приложение № 1 Заявления кандидатов в Президенты СНТ «Отдых» - 2 л.
2. Приложение № 2 Заявления кандидатов в члены Правления - 13 л.;
3. Приложение № 3 Заявления кандидатов в члены Ревизионной комиссии - 3 л.
4. Приложение № 4 Штатное расписание - 1 л.
5. Приложение № 5 Протокол счетной комиссии - 11 л.
6. Приложение № 6 Регистрационные листы Общего собрания.

Председатель Общего собрания _____

Е. Захарова

Захарова Е.В.

Секретарь Общего собрания _____

М.А. Гладкова

Гладкова М.А.

