

ПРОТОКОЛ № 1/7

Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 10 июля 2022 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Члены Правления:

Е.В. Захарова (очно), В.В. Пшеницына (очно), М.А. Гладкова (очно), Л.А. Лауманн (заочно)

Делопроизводитель: М.С. Шохин

Повестка:

1. Утверждение даты внеочередного Общего собрания членов товарищества СНТ «Отдых».
2. Утверждение Повестки внеочередного Общего собрания членов товарищества СНТ «Отдых».
3. Утверждение формулировок по вопросам Повестки внеочередного Общего собрания членов товарищества СНТ «Отдых».
4. Мероприятия по подготовке внеочередного Общего собрания членов товарищества СНТ «Отдых».

Выступала Председатель товарищества Е.В. Захарова по вопросу, что на очередном Общем собрании 02.07.2022 не были утверждены - размер членского взноса, порядок и сроки оплаты членских и целевых взносов, прочие вопросы жизнедеятельности с просьбой к Правлению товарищества инициировать внеочередное Общее собрание членов товарищества СНТ «Отдых».

Приняты решения:

1. Инициировать внеочередное Общее собрание членов товарищества СНТ «Отдых» **13 августа 2022 года**. Форма проведения внеочередного Общего собрания - очная. В случае отсутствия кворума, Правление может принять решение о проведении собрания в очно-заочной форме (п. 23, гл.17 ФЗ-217). При действии режима повышенной готовности или ЧС Общее собрание может быть проведено в заочной форме.

2. Утвердить Повестку:

Вопрос 1: Утверждение размера членских взносов.

Вопрос 2: Утверждение порядка и сроков оплаты членских и целевых взносов.

Вопрос 3: Утверждение обязанности садоводов по содержанию прилегающей к участку территории.

Вопрос 4: Перевыборы членов Ревизионной комиссии Ивановой Е.В. и Тихоновой А.Б., взявших самоотвод.

Вопрос 5: Внесения изменения в п. 7.5. Устава товарищества.

Вопрос 6: Внесения изменения в п. 7.7. Устава товарищества.

Вопрос 7: Внесения изменений в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества.

Вопрос 8: Утверждение полномочий Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины.

3. Утвердить следующие формулировки для проведения голосования по вопросам Повестки внеочередного Общего собрания:

По вопросу 1: Утвердить членские взносы в размере 1000 рублей в месяц для участка 8 соток (1500 рублей за сотку в год). Начисления производить с 01 августа 2022 года пропорционально площади участка.

По вопросу 2: Утвердить порядок и сроки оплаты членского и целевого взносов:

2.1 Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

2.2 Целевой взнос уплачивается ежегодно и может быть внесен единовременно или двумя равными частями, из которых первая часть уплачивается в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, вторая часть уплачивается не позднее 30 марта.

2.3 Собственники садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны ежегодно вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2.

По вопросу 3: Обязать садоводов содержать прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы проходящей мимо проезжей части улицы следующим образом:

- очищать от засорения мусором прилегающую к забору личного участка территорию общего пользования, в том числе не хранить и не складировать песок, щебень, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещи;

- обустраивать и очищать от засорения дренажные канавы вдоль границ личного участка;

- не допускать рост деревьев до линий электропередачи и затемнения фонарей уличного освещения. Производить обрезку своими силами и за свой счет;

- очищать от зарастания кустарниками, деревьями, сорной травой прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы (для беспрепятственного проезда, очистке, ремонта улицы).

По вопросу 4: Переизбрать членов Ревизионной комиссии Иванову Е.В. и Тихонову А.Б. в связи с заявлениями о самоотводе.

Заявления кандидатов в Ревизионную комиссию принимать до **14 июля 2022 года включительно** по форме, утвержденной Регламентом проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых».

По вопросу 5: Пункт 7.5. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Размер членского взноса устанавливается Общим собранием. При необходимости изменения размера членского взноса на основании финансово-экономического обоснования утверждается на Общем собрании.»

По вопросу 6: Пункт 7.7. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки внесения членских и целевых взносов определяются в соответствии с решением Общего собрания.»

По вопросу 7: Внести изменения в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества:

7.1 Пункт 10.9.8. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«составление приходно-расходных смет и списков должников с привлечением штатного бухгалтера СНТ, отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества»;

7.2 Пункт 10.9.9. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«ведение учета и отчетности Товарищества с привлечением штатного бухгалтера СНТ, подготовка годового отчета Правления и представление его на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества».

7.3 Главу 10 Правление дополнить пунктом 10.9.19. в следующей формулировке:

«Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом публиковать на официальном сайте Товарищества, а также предоставлять в свободном доступе в помещении правления следующие документы и информацию:

- о приходе - расходе денежных средств в виде приходно-расходной сметы за отчетный месяц с указанием остатков денежных средств на расчетном счете и находящимися у должностных лиц Товарищества под отчетом, и плановыми показателями на отчетный год;

- протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии;

- списки должников.»

7.4 Пункт 12.6.2. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества: проверять и подписывать приходно-расходную смету, принимая во внимание наличие подтверждающих документов, протоколов Правления;».

По вопросу 8: Утвердить полномочия Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины:

В соответствии с решением Общего собрания (Протокол от 10 июля - 31 июля 2021г) продолжить работу по сокращению задолженности садоводов/собственников земельных участков перед СНТ по членским, целевым и иной плате – отключать от сезонного водопровода должников по членским, целевым и иной плате, имеющих общую задолженность в течение одного и более года на основании данных бухгалтерии СНТ, в рамках досудебной работы и снижения судебных расходов (госпошлины, оплата юристам за представительство в судах).

4. Информировать всех садоводов о внеочередном Общем собрании не позднее 14 июля 2022 года.

Протокол и объявление разместить на сайте товарищества, информационных щитах, в мессенджерах товарищества, произвести рассылку на электронные адреса садоводов.

Не позднее 29 июля 2022 года сообщить время начала регистрации и внеочередного Общего собрания.

Опубликовать материалы к внеочередному Общему собранию не позднее 05 августа 2022 года 23.59 МСК.

Внеочередное Общее собрание провести на территории правления СНТ «Отдых», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых».

Голосование:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Председатель Товарищества

Делопроизводитель
М.П.



E. Zharova

Захарова Е.В.

M. S. Shokhin

Шохин М.С.

СПРАВОЧНО:

Приложение № 2
к Регламенту проведения Общего собрания СНТ «Отдых»

В Правление СНТ «Отдых»

от _____

члена Товарищества,

участок № _____

СОГЛАСИЕ (Заявление) КАНДИДАТА

Прошу включить мою кандидатуру для выборов в (около нужного пункта поставить «V»):

ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ

ФИО _____

Возраст _____

№ улицы _____

№ участка _____ (являюсь собственником)

С _____ года являюсь членом товарищества,

Задолженность по взносам и платежам (около нужного пункта поставить «V»):

отсутствуют

имеется в размере _____.

Ранее был председателем/членом правления/членом ревизионной комиссии

(нужное подчеркнуть).

Имею _____ образование (указать высшее или среднее) по

специальности _____

Имею опыт _____

_____ (хозяйственной, юридической, экономической).

Для чего я хочу баллотироваться (кратко цели/программа): _____

(можно дополнить на отдельном листе).

« _____ » _____ 2022 г

Подпись _____

Подписывая данное заявление, Вы даете согласие на обработку и распространение в рамках проведения Общего собрания представленных данных, а также гарантируете достоверность предоставляемых данных.

В Правление СНТ «Отдых»

от _____

члена Товарищества,

участок № _____

СОГЛАСИЕ (Заявление) КАНДИДАТА

Прошу включить мою кандидатуру для выборов в (около нужного пункта поставить «V»):

ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ

ФИО _____

Возраст _____

№ улицы _____

№ участка _____ (являюсь собственником)

С _____ года являюсь членом товарищества,

Задолженность по взносам и платежам (около нужного пункта поставить «V»):

отсутствуют

имеется в размере _____.

Ранее был председателем/членом правления/членом ревизионной комиссии

(нужное подчеркнуть).

Имею _____ образование (указать высшее или среднее) по

специальности _____

Имею опыт _____

_____ (хозяйственной, юридической,
экономической).

Для чего я хочу баллотироваться (кратко цели/программа): _____

_____ (можно дополнить на отдельном листе).

« _____ » _____ 2022 г

Подпись _____

Подписывая данное заявление, вы даете согласие на обработку и распространение в рамках проведения Общего собрания представленных данных, а также гарантируете достоверность предоставляемых данных.