

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: очная.

Дата проведения: 13 августа 2022 года.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 14:21 часов по МСК 13 августа 2022 года.

Время окончания собрания: 15:00 часов по МСК 13 августа 2022 года.

По состоянию на 13.08.2022 г. количество членов СНТ «Отдых» составляет 613 человек.

В собрании приняли участие 351 член СНТ «Отдых», что составляет 57,2 % от общего количества членов.

Участники внеочередного Общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для проведения внеочередного Общего собрания СНТ «Отдых» имеется.

Проголосовали: 351 (триста пятьдесят один) член товарищества и 29 (двадцать девять) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (Регистрационные листы прилагаются).

Состав Счетной Комиссии внеочередного Общего собрания: Алепова М.А., Алепов А.В., Киселева И.Н., Данько С.В., Успенская К.Н., Кашук А.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Организационные вопросы: Утверждение секретаря внеочередного Общего собрания.

Вопрос 1: Утверждение размера членских взносов.

Вопрос 2: Утверждение порядка и сроков оплаты членских и целевых взносов.

Вопрос 3: Утверждение обязанности садоводов по содержанию прилегающей к участку территории.

Вопрос 4: Перевыборы членов Ревизионной комиссии Ивановой Е.В. и Тихоновой А.Б., взявших самоотвод.

Вопрос 5: Внесение изменения в п. 7.5. Устава товарищества.

Вопрос 6: Внесение изменения в п. 7.7. Устава товарищества.

Вопрос 7: Внесение изменений в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества.

Вопрос 8: Утверждение полномочий Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины.

Вопрос 9: Утвердить дополнительную цель: при необходимости частичная замена труб магистрали сезонного водопровода. Без изменения размера утвержденных взносов.

По организационным вопросам в соответствии с ч.4 ст.17 217-ФЗ проведено открытое голосование. Решением внеочередного Общего собрания членов товарищества, принятого большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, секретарем внеочередного Общего собрания утверждена - Пшеницына В.В. (единогласно).

Собрание открыла Председатель Общего собрания Е.В. Захарова

Вопрос 1: Утверждение размера членских взносов.

По первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая предложила следующее: утвердить членские взносы в размере 900 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1350 рублей за сотку в год). Начисления производить с 01 августа 2022 года пропорционально площади участка.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Утвердить членские взносы в размере 900 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1350 рублей за сотку в год). Начисления производить с 01 августа 2022 года пропорционально площади участка.

*Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе **(77,4% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)*

Принятое решение: Утвердить членские взносы в размере 900 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1350 рублей за сотку в год). Начисления производить с 01 августа 2022 года пропорционально площади участка.

Вопрос 2: Утверждение порядка и сроков оплаты членских и целевых взносов.

По второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В. Для равномерного сбора средств и формирования бюджета Товарищества предложено утвердить следующие порядок и сроки оплаты членского и целевого

взносов для членов СНТ и платы для собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества:

2.1 Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

2.2 Целевой взнос уплачивается ежегодно и может быть внесен единовременно или двумя равными частями, из которых первая часть уплачивается в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, вторая часть уплачивается не позднее 30 марта.

2.3 Собственники садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны ежегодно вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Утвердить порядок и срок оплаты членских и целевых взносов:

2.1 Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

2.2 Целевой взнос уплачивается ежегодно и может быть внесен единовременно или двумя равными частями, из которых первая часть уплачивается в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, вторая часть уплачивается не позднее 30 марта.

2.3 Собственники садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны ежегодно вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2.

*Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (76,8% голосов «ЗА»). (Приложение № 4 к настоящему протоколу)*

Принятое решение: Утвердить порядок и сроки оплаты членского и целевого взносов:

2.1 Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

2.2 Целевой взнос уплачивается ежегодно и может быть внесен

единовременно или двумя равными частями, из которых первая часть уплачивается в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, вторая часть уплачивается не позднее 30 марта.

2.3 Собственники садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны ежегодно вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2.

Вопрос 3: Утверждение обязанности садоводов по содержанию прилегающей к участку территории

По третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая сообщила следующее, для поддержания порядка на землях общего пользования, необходимо закрепить обязанности за собственниками участков, а именно:

Обязать садоводов содержать прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы следующим образом:

- очищать от засорения мусором прилегающую к забору личного участка территорию общего пользования, в том числе не хранить и не складировать песок, щебень, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещи;
- обустраивать и очищать от засорения дренажные канавы вдоль границ личного участка;
- не допускать рост деревьев до линий электропередачи и затемнения фонарей уличного освещения. Производить обрезку своими силами и за свой счет;
- очищать от зарастания кустарниками, деревьями, сорной травой прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы (для беспрепятственного проезда, очистке, ремонта улицы).

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Обязать садоводов содержать прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы следующим образом:

- очищать от засорения мусором прилегающую к забору личного участка территорию общего пользования, в том числе не хранить и не складировать песок, щебень, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещи;
- обустраивать и очищать от засорения дренажные канавы вдоль границ личного участка;

- не допускать рост деревьев до линий электропередачи и затемнения фонарей уличного освещения. Производить обрезку своими силами и за свой счет;
- очищать от зарастания кустарниками, деревьями, сорной травой прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы (для беспрепятственного проезда, очистке, ремонта улицы).

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества **(76,4% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принятое решение: Обязать садоводов содержать прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы следующим образом:

- очищать от засорения мусором прилегающую к забору личного участка территорию общего пользования, в том числе не хранить и не складировать песок, щебень, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещи;
- обустраивать и очищать от засорения дренажные канавы вдоль границ личного участка;
- не допускать рост деревьев до линий электропередачи и затемнения фонарей уличного освещения. Производить обрезку своими силами и за свой счет;
- очищать от зарастания кустарниками, деревьями, сорной травой прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы (для беспрепятственного проезда, очистке, ремонта улицы).

Вопрос 4: Перевыборы членов Ревизионной комиссии Ивановой Е.В. и Тихоновой А.Б., взявших самоотвод.

По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая предложила следующих кандидатов для избрания в члены Ревизионной комиссии:

Кандидат № 1: А.С. Чуфистов (Приложение № 1 к настоящему протоколу)
Кандидат № 2: Н.В. Шевелева (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Переизбрать членов Ревизионной комиссии Иванову Е.В. и Тихонову А.Б. в связи с заявлением о самоотводе.

Кандидат № 1: А.С. Чуфистов

Кандидат № 2: Н.В. Шевелева

За кандидата № 1 - А.С. Чуфистов

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества **(95,5% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

За кандидата № 2 - Н.В. Шевелева

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества **(97,9% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принято решение: Переизбрать членов Ревизионной комиссии Иванову Е.В. и Тихонову А.Б. в связи с заявлением о самоотводе. Утверждены члены Ревизионной комиссии:

№ 1: А.С. Чуфистов

№ 2: Н.В. Шевелева

Вопрос 5: Внесение изменения в п. 7.5. Устава товарищества.

По пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая сообщила о необходимости изменения пункта 7.5. в Уставе СНТ «Отдых»:

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Пункт 7.5. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Размер членского вноса устанавливается Общим собранием. При необходимости изменения размера членского вноса на основании финансово-экономического обоснования утверждается на Общем собрании.» (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества **(87,8% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принятое решение: Пункт 7.5. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Размер членского вноса устанавливается Общим собранием. При необходимости изменение размера членского вноса на основании финансово-экономического обоснования утверждается на Общем собрании.»

Вопрос 6: Внесения изменения в п. 7.7. Устава товарищества.

По шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В. которая сообщила о необходимости изменения пункта 7.7. в Уставе СНТ «Отдых».

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Пункт 7.7. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки внесения членских и целевых взносов определяются в соответствии с решением Общего собрания.» (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (**89% голосов «ЗА»**). (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принятое решение: Пункт 7.7. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки внесения членских и целевых взносов определяются в соответствии с решением Общего собрания.»

Вопрос 7: Внесение изменений в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества.

По седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В. о необходимости изменения пунктов 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19. в главе 10 Правление и пункта 12.6.2. Устава товарищества. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Внести изменения в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества:

1. Пункт 10.9.8. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«составление приходно-расходных смет и списков должников с привлечением штатного бухгалтера СНТ, отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества»;

2. Пункт 10.9.9. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«ведение учета и отчетности Товарищества с привлечением штатного бухгалтера СНТ, подготовка годового отчета Правления и представление его на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества».

3. Главу 10 Правление дополнить пунктом 10.9.19. в следующей формулировке:

«Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом публиковать на официальном сайте Товарищества, а также предоставлять в свободном доступе в помещении правления следующие документы и информацию:

- о приходе - расходе денежных средств в виде приходно-расходной сметы за отчетный месяц с указанием остатков денежных средств на расчетном счете и находящимися у должностных лиц Товарищества под отчетом, и плановыми показателями на отчетный год;

- протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии;

- списки должников.»

4. Пункт 12.6.2. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества: проверять и подписывать приходно-расходную смету, принимая во внимание наличие подтверждающих документов, протоколов Правления;».

*Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (85,6% голосов «ЗА»). (Приложение № 4 к настоящему протоколу)*

Принятое решение: Внести изменения в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества:

Пункт 10.9.8. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«составление приходно-расходных смет и списков должников с привлечением штатного бухгалтера СНТ, отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества»;

Пункт 10.9.9. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«ведение учета и отчетности Товарищества с привлечением штатного бухгалтера СНТ, подготовка годового отчета Правления и представление его на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества».

Главу 10 Правление дополнить пунктом 10.9.19. в следующей формулировке:

«Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом публиковать на официальном сайте Товарищества, а также предоставлять в свободном доступе в помещении правления следующие документы и информацию:

- о приходе - расходе денежных средств в виде приходно-расходной сметы за отчетный месяц с указанием остатков денежных средств на расчетном счете и находящимися у должностных лиц Товарищества под отчетом, и плановыми показателями на отчетный год;
- протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии;
- списки должников.»

Пункт 12.6.2. Устава товарищества изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества: проверять и подписывать приходно-расходную смету, принимая во внимание наличие подтверждающих документов, протоколов Правления;».

Вопрос 8: Утверждение полномочий Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины.

По восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая сообщила следующее, что Правление и Председатель будут продолжать работу с должниками перед Товариществом, для этого выносится на утверждение вопрос полномочий Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Утвердить полномочия Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины:

В соответствии с решением Общего собрания (Протокол от 10 июля - 31 июля 2021г) продолжить работу по сокращению задолженности садоводов/собственников земельных участков перед СНТ по членским, целевым взносам и иной плате – отключать от сезонного водопровода должников по членским, целевым взносам и иной плате, имеющих общую задолженность в течение одного и более года на основании данных бухгалтерии СНТ, в рамках досудебной работы и снижения судебных расходов (госпошлины, оплата юристам за представительство в судах).

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух

третьей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе **(75,3% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принятое решение: В соответствии с решением Общего собрания (Протокол от 10 июля - 31 июля 2021г) продолжить работу по сокращению задолженности садоводов/собственников земельных участков перед СНТ по членским, целевым взносам и иной плате – отключать от сезонного водопровода должников по членским, целевым взносам и иной плате, имеющих общую задолженность в течение одного и более года на основании данных бухгалтерии СНТ, в рамках досудебной работы и снижения судебных расходов (госпошлины, оплата юристам за представительство в судах).

Вопрос 9: Утвердить дополнительную цель: при необходимости частичная замена труб магистрали сезонного водопровода. Без изменения размера утвержденных взносов.

По девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания слушали Председателя Товарищества Захарову Е.В., которая сообщила следующее: для улучшения качества воды в Товариществе необходимы комплексные меры, в том числе замена фрагментов магистрали сезонного водопровода.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:

Утвердить дополнительную цель: при необходимости частичная замена труб магистрали сезонного водопровода. Без изменения размера утвержденных взносов.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания **принято** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе **(87% голосов «ЗА»)**. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Принятое решение: Утвердить дополнительную цель: при необходимости частичная замена труб магистрали сезонного водопровода. Без изменения размера утвержденных взносов.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Заявление кандидата в члены Ревизионной комиссии Чуфистова А.С., 2 листа;
2. Заявление кандидата в члены Ревизионной комиссии Шевелевой Н.В., 1 лист;
3. Изменения и дополнения в Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых», 1 лист.
4. Протокол Счетной комиссии Внеочередного очного общего собрания Садоводческого Некоммерческого товарищества «Отдых», 7 листов.

Председатель Общего собрания _____

Е. Захарова

Е.В.Захарова

Секретарь Общего собрания _____

В.В. Пшеницына

В.В.Пшеницына



СПРАВОЧНО:

Приложение № 2
к Регламенту проведения Общего собрания СНТ «Отдых»

В Правление СНТ «Отдых»
от Нурисова
Алиса Ибра
Сергеевича
члена Товарищества,
участок № 292

СОГЛАСИЕ (Заявление) КАНДИДАТА

Прошу включить мою кандидатуру для выборов в (около нужного пункта поставить «V»):

ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

☒ РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ

ФИО Нурисов Алиса Ибра Сергеевич

Возраст 35 лет

№ улицы 6

№ участка 292 (являюсь собственником)

С 2011 года являюсь членом товарищества,

Задолженность по взносам и платежам (около нужного пункта поставить «V»):

☒ отсутствуют

имеется в размере _____.

Ранее был председателем/членом правления/членом ревизионной комиссии

(нужное подчеркнуть).

Имею высшее образование (указать высшее или среднее) по

специальности история

Имею опыт хозяйственной, экономической деятельности.

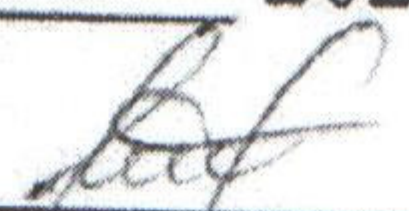
_____ (хозяйственной, юридической, экономической).

Для чего я хочу баллотироваться (кратко цели/программа): укрепление

гражданско-экономической деятельности СНТ.

_____ (можно дополнить на отдельном листе).

« В » июля 2022 г

Подпись 

Подписывая данное заявление, Вы даете согласие на обработку и распространение в рамках проведения Общего собрания представленных данных, а также гарантируете достоверность предоставляемых данных.

Приложение № 2
к Регламенту проведения Общего собрания СНТ «Отдых»
В Правление СНТ «Отдых»
от Шевелевой Наталии
Владимировны
члена Товарищества,
участок № 234

СОГЛАСИЕ (Заявление) КАНДИДАТА

Прошу включить мою кандидатуру для выборов в (около нужного пункта поставить «V»):

ПРЕДСЕДАТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ V

ФИО Шевелева Наталия Владимировна

Возраст 48 лет

№ улицы 5

№ участка 234 (являюсь собственником)

С 2016 года являюсь членом товарищества,

Задолженность по взносам и платежам (около нужного пункта поставить «V»):
отсутствуют V

имеется в размере НЕТ

Ранее был председателем/членом правления/членом ревизионной комиссии
(нужное подчеркнуть).

Имею высшее образование (указать высшее или среднее)
по специальности «Финансы и кредит», экономист.

Имею опыт работы в банковской и экономической сфере (28 лет)

(хозяйственной, юридической, экономической).

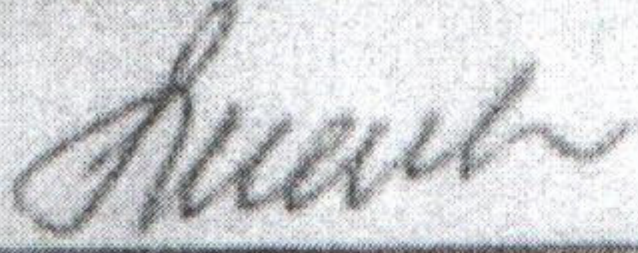
Для чего я хочу баллотироваться (кратко цели/программа):

- внести свой вклад по контролю рационального обоснованного использования средств садоводов на поддержание/развитие инфраструктуры СНТ «Отдых»;
- участвовать в осуществлении контроля финансово-хозяйственной деятельности товарищества в рамках полномочий, закрепленных Законом № 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов СНТ «Отдых», а также и внутренними документами товарищества;
- участвовать в осуществлении проверки своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

(можно дополнить на отдельном листе).

« 14 » июля 2022 г

Подпись



Н.В. Шевелева

Подписывая данное заявление, вы даете согласие на обработку и распространение в рамках проведения Общего собрания представленных данных, а также гарантируете достоверность предоставляемых данных.

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного
Общего собрания членов
СНТ «Отдых»
Протокол от «19» августа 2022г.

**Изменения и дополнения в устав
Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»**

1. Пункт 7.5. Устава изложить в следующей редакции:

«Размер членского взноса устанавливается Общим собранием. При необходимости изменения размера членского взноса на основании финансово-экономического обоснования утверждается на Общем собрании.»
2. Пункт 7.7. Устава изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки внесения членских и целевых взносов определяются в соответствии с решением Общего собрания.»
3. Пункт 10.9.8. Устава изложить в следующей редакции:

«Составление приходно-расходных смет и списков должников с привлечением штатного бухгалтера СНТ, отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества»
4. Пункт 10.9.9. Устава изложить в следующей редакции:

«Ведение учета и отчетности Товарищества с привлечением штатного бухгалтера СНТ, подготовка годового отчета Правления и представление его на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества».
5. Дополнить Устав пунктом 10.9.19. следующего содержания:

«Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом публиковать на официальном сайте Товарищества, а также предоставлять в свободном доступе в помещении правления следующие документы и информацию:
- о приходе - расходе денежных средств в виде приходно-расходной сметы за отчетный месяц с указанием остатков денежных средств на расчетном счете и находящимися у должностных лиц Товарищества под отчетом, и плановыми показателями на отчетный год;
- протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии;
- списки должников.»
6. Пункт 12.6.2. Устава изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества: проверять и подписывать приходно-расходную смету, принимая во внимание наличие подтверждающих документов, протоколов Правления;».

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Внеочередного очного общего собрания
Садоводческое Некоммерческое товарищество «Отдых»,
141357, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино.

Дата и место проведения собрания: 13 августа 2022 года на территории правления СНТ «Отдых».

Время открытия собрания: 14:21

Время закрытия собрания: 15:00

Дата составления протокола счетной комиссии: 13 августа 2022 года на территории правления СНТ «Отдых».

Настоящий Протокол подводит итоги голосования садоводов на очном Общем собрании СНТ «Отдых» 13 августа 2022 года.

Члены счетной комиссии:

1. Алепова Мария Алексеевна –председатель счетной комиссии
2. Алепов Андрей Владимирович
3. Киселева Ирина Николаевна
4. Данько Сергей Викторович
5. Успенская Кристина Николаевна
6. Кашук Анастасия Геннадьевна

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 09 час. 00 мин. 13 августа 2022 года.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 14 час. 15 мин. 13 августа 2022 года.

Согласно реестру, на 31 июля 2022 года в СНТ числится 730 (Семьсот тридцать) членов СНТ и собственников земельных участков. Из них членов СНТ 613 (Шестьсот тринадцать), собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ) 117 (Сто семнадцать).

Всего зарегистрирован 381 (Триста восемьдесят один) садовод, явившийся на собрание. Из них 351 (Триста пятьдесят один) член СНТ, что составляет 57,2% от общего количества членов Товарищества, и 30 (Тридцать) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ).

Таким образом, Собрание членов товарищества имеет кворум.

По окончании собрания опущено в урны для голосования 380 (Триста восемьдесят) бюллетеней, из них: 351 (Триста пятьдесят один) бюллетень членов товарищества и 29 (Двадцать девять) бюллетеней не членов СНТ. Таким образом, 1 (один) бюллетень не члена СНТ в урну для голосования не попал.

При проверке 5 (Пять) бюллетеней членов СНТ признаны недействительными целиком и в подсчёте голосов не участвовали. 68 (Шестьдесят восемь) отдельных ответов на вопросы, поставленные на голосование, в разных бюллетенях признаны недействительными, что отражено в результатах подсчёта.

Время начала подсчета бюллетеней 17 час. 00 мин. 13 августа 2022 года.

Время окончания подсчета бюллетеней 21 час. 00 мин. 13 августа 2022 года.

Алеп

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ОТДЫХ» ОТ 13 АВГУСТА 2022 ГОДА**ВОПРОС 1**

Утвердить членские взносы в размере 900 рублей в месяц для участка 8 соток (из расчета 1350 рублей за сотку в год). Начисления производить с 01 августа 2022 года пропорционально площади участка.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	272	69	5	13	14	2	5	380	12	368	285	77,4%	66,7%	Принято

ВОПРОС 2

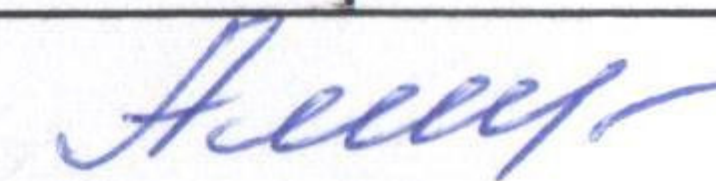
Утвердить порядок и сроки оплаты членского и целевого взносов:

2.1. Членский взнос вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Членский взнос за декабрь вносится ежегодно до 25 декабря текущего года.

2.2. Целевой взнос уплачивается ежегодно и может быть внесен единовременно или двумя равными частями, из которых первая часть уплачивается в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, вторая часть уплачивается не позднее 30 марта.

2.3. Собственники садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны ежегодно вносить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	273	69	4	12	17	0	5	380	9	371	285	76,8%	66,7%	Принято



ВОПРОС 3

Обязать садоводов содержать прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы проходящей мимо проезжей части улицы следующим образом:

- очищать от засорения мусором прилегающую к забору личного участка территорию общего пользования, в том числе не хранить и не складировать песок, щебень, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещи;
- обустраивать и очищать от засорения дренажные канавы вдоль границ личного участка;
- не допускать рост деревьев до линий электропередачи и затемнения фонарей уличного освещения. Производить обрезку своими силами и за свой счет;
- очищать от зарастания кустарниками, деревьями, сорной травой прилегающую к забору личного земельного участка территорию общего пользования до границы, проходящей мимо проезжей части улицы (для беспрепятственного проезда, очистке, ремонта улицы).

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО, голосов ЗА	ИТОГО, голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	256	79	11	0	0	0	5	351	16	335	256	76,4%	50,0%	Принято



ВОПРОС 4

Переизбрать членов Ревизионной комиссии Иванову Е.В. и Тихонову А.Б. в связи с заявлениями о самоотводе.

Кандидат: А.С. Чуфистов

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	321	15	10	0	0	0	5	351	15	336	321	95,5%	66,7%	Принято

Переизбрать членов Ревизионной комиссии Иванову Е.В. и Тихонову А.Б. в связи с заявлениями о самоотводе.

Кандидат: Н.В. Шевелева

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- теней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	329	7	10	0	0	0	5	351	15	336	329	97,9%	66,7%	Принято

Ассес

ВОПРОС 5**Пункт 7.5. Устава товарищества изложить в следующей редакции:**

«Размер членского взноса устанавливается Общим собранием. При необходимости изменение размера членского взноса на основании финансово-экономического обоснования утверждается на Общем собрании.»

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	302	42	2	0	0	0	5	351	7	344	302	87,8%	66,7%	Принято

ВОПРОС 6**Пункт 7.7. Устава товарищества изложить в следующей редакции:**

«Порядок и сроки внесения членских и целевых взносов определяются в соответствии с решением Общего собрания.»

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюлле- тений	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ- 217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по Фз- 217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	308	38	0	0	0	0	5	351	5	346	308	89,0%	66,7%	Принято

ВОПРОС 7

Внести изменения в главу 10 Правление (пункты 10.9.8., 10.9.9., 10.9.19.), в п. 12.6.2. Устава товарищества:

1. Пункт 10.9.8. Устава товарищества изложить в следующей редакции:
«составление приходно-расходных смет и списков должников с привлечением штатного бухгалтера СНТ, отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества»;
2. Пункт 10.9.9. Устава товарищества изложить в следующей редакции:
«ведение учета и отчетности Товарищества с привлечением штатного бухгалтера СНТ, подготовка годового отчета Правления и представление его на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества».
3. Главу 10 Правление дополнить пунктом 10.9.19. в следующей формулировке:
«Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным периодом публиковать на официальном сайте Товарищества, а также предоставлять в свободном доступе в помещении правления следующие документы и информацию:
- о приходе - расходе денежных средств в виде приходно-расходной сметы за отчетный месяц с указанием остатков денежных средств на расчетном счете и находящимися у должностных лиц Товарищества под отчетом, и плановыми показателями на отчетный год;
- протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии;
- списки должников.
4. Пункт 12.6.2. Устава товарищества изложить в следующей редакции:
«Ежемесячно осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества: проверять и подписывать приходно-расходную смету, принимая во внимание наличие подтверждающих документов, протоколов Правления;».

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюллетеней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ-217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	286	48	12	0	0	0	5	351	17	334	286	85,6%	66,7%	Принято

Желез

ВОПРОС 8**Утвердить полномочия Председателя и Правления по усилению финансовой дисциплины:**

В соответствии с решением Общего собрания (Протокол от 10 июля - 31 июля 2021г) продолжить работу по сокращению задолженности садоводов/собственников земельных участков перед СНТ по членским, целевым и иной плате – отключать от сезонного водопровода должников по членским, целевым и иной плате, имеющих общую задолженность в течение одного и более года на основании данных бухгалтерии СНТ, в рамках досудебной работы и снижения судебных расходов (госпошлины, оплата юристам за представительство в судах).

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюллетеней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ-217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	267	74	5	11	17	1	5	380	11	369	278	75,3%	66,7%	Принято

ВОПРОС 9

Утвердить дополнительную цель: при необходимости частичная замена труб магистрали сезонного водопровода. Без изменения размера ранее утвержденных целевых взносов.

	Член СНТ			Садовод без членства			Не действ бюллетеней	ВСЕГО получено	ВСЕГО не действ	ИТОГО для ФЗ-217	ИТОГО голосов ЗА	ИТОГО голосов ЗА	Необх для прин-я реш-я по ФЗ-217	Решение
	ЗА	Против	Не действ	ЗА	Против	Не действ	Кол-во	голосов	голосов	голосов	кол-во	%%	%%	
Результаты голосования	301	39	6	20	9	0	5	380	11	369	321	87,0%	66,7%	Принято

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ:

Алепова Мария Алексеевна
 Алепов Андрей Владимирович
 Киселева Ирина Николаевна

Данько Сергей Викторович
 Успенская Кристина Николаевна
 Кащук Анастасия Геннадьевна