

ПРОТОКОЛ № 2/10

Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 15 октября 2023 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Члены Правления:

Е.В. Захарова, М.А. Алепова (заочно), М.А. Гладкова (заочно), Н.В. Маркова (заочно), Успенская К.Н. (заочно)

Делопроизводитель: М.С. Шохин

Повестка дня:

Вопрос № 1. Согласование размера дополнительной платы за земельные участки общего назначения, прилегающих к земельным участкам №№ 154, 155, 635 и 639А.

Вопросы повестки:

Вопрос № 1. Утверждение размера дополнительной платы за земельные участки общего назначения, прилегающих к земельным участкам №№ 154, 155, 635 и 639А.

Правление рассмотрело вопрос по согласованию размера дополнительной платы за земельные участки общего назначения в границах СНТ «Отдых», прилегающие к земельным участкам №№ 154, 155, 635 и 639А. На Общем собрании членов СНТ «Отдых» от 19 августа 2023 г. (вопросы №№ 9, 10, 11 и 12) было принято решение утвердить присоединение земельных участков общего назначения за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 154, № 155, № 635, № 639А.

Постановили:

Правление приняло решение установить дополнительную плату за земельные участки общего назначения, прилегающие к земельным участкам №№ 154, 155, 635, 639А, согласно **кадастровой стоимости участка**. Кадастровая стоимость земельных участков подтверждается документально выписками ЕГРН (Приложение №1 к настоящему Протоколу) и составляет 893,18 рублей за 1 кв.м. по состоянию на 15 октября 2023 г.

В срок до 31 октября 2023 г. поручить бухгалтеру СНТ «Отдых» сделать начисление, а собственникам земельных участков №№ 154, 155, 635, 639А оплатить пропорционально утвержденной для присоединения площади земельных участков общего назначения, а именно:

- 1) Участок № 154 – площадь земельного участка общего назначения 131 кв.м.
Кадастровая стоимость участка – 117006 рублей 58 копеек.
- 2) Участок № 155 – площадь земельного участка общего назначения 585 кв.м.
Кадастровая стоимость участка – 522510 рублей 30 копеек.
- 3) Участок № 635 – площадь земельного участка общего назначения 287 кв.м.
Кадастровая стоимость участка – 256342 рублей 66 копеек.

- 4) Участок № 639А – площадь земельного участка общего назначения 223 кв.м.
Кадастровая стоимость участка – 199179 рублей 14 копеек.

Приложение №1 – Выписки из ЕГРН по участкам № 154, № 155, № 635, № 639А.

Голосование:

Вопрос № 1: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Председатель Товарищества

Делопроизводитель

М.П.



Захарова Е.В.

Шохин М.С.

Земельный участок

Кадастровый номер

50:05:0130408:53

[Что это?](#)

Адрес (местоположение):

обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Березняковский, в р-не д. Воронино, СНТ "Отдых", уч.№ 154

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

488.7

Вид площади

Уточненная площадь

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования

Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

436 868,48

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 50-01/05-22/2004-160

от 04 марта 2004

Земельный участок

Кадастровый номер

50:05:0130408:8

Что это?

Адрес (местоположение):

обл. Московская, р-н Сергиево-
Посадский, с/о Березняковский, в р-не д.
Воронино, с/т "Отдых", уч.155

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

800.0

Вид площади

Уточненная площадь

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования

Для ведения гражданами садоводства и
огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

714 544,00

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 50-01/05-17/2002-276.4

от 17 июля 2002

Земельный участок

Кадастровый номер

50:05:0130408:690

Что это?

Адрес (местоположение):

обл. Московская, р-н Сергиево-
Посадский, с/о Березниковский, с/т
"Отдых", дом 635

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

800.0

Вид площади

Декларированная площадь

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования

Для ведения гражданами садоводства и
огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

714 544,00

Земельный участок

Кадастровый номер

50:05:0130408:411

[Что это?](#)

Адрес (местоположение):

обл. Московская, р-н Сергиево-
Посадский, с/о Березниковский, с/т
"Отдых", дом 639А

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

800.0

Вид площади

Декларированная площадь

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования

Для ведения гражданами садоводства и
огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

714 544,00

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 50:05:0130408:411-50/148/2021-1
от 12 марта 2021