

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: заочная

Дата проведения: 10 июля - 31 июля 2021 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 11 ч 00 мин 10 июля 2021 года

Время окончания собрания: 15 ч 00 мин 31 июля 2021 года

Общее собрание правомочно, что подтверждено протоколом счетной комиссии (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Проголосовали: **444** (Четыреста сорок четыре) членов товарищества и **53** (Пятьдесят три) собственника земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ). Регистрационные листы прилагаются.

Участники общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Повестка:

Вопрос 1: Отчет председателя СНТ «Отдых».

Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Вопрос 3: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021- 2022 гг.

Вопрос 4: Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.

Вопрос 5: Утверждение размера членских взносов на 2021- 2022 гг.

Вопрос 6: Выборы председателя СНТ «Отдых».

Вопрос 7: Выборы членов Правления СНТ «Отдых».

Вопрос 8: Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Вопрос 9: Утверждение проекта Устава СНТ «Отдых» с дополнениями в опубликованной редакции.

Вопрос 10: Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключение должников от летнего водопровода.

Вопрос 11: Предоставление председателю СНТ Полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ смежных земельных участков площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.

Вопрос 12: Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования.

Вопрос 13: Прием в члены СНТ «Отдых».

Вопрос 14: Разное.

Вопрос 14.1: Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу.

Вопрос 14.2: Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).

По вопросам повестки Общего собрания были приняты следующие решения:

Вопрос 1. Отчет председателя СНТ «Отдых».

Вопрос исключен из Повестки согласно Протокола Правления № 08-ВА/21 от 04.07.2021 г.

Вопрос 2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	335	30	79

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить решением членов товарищества Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021- 2022 гг.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021- 2022 гг.	350	32	62

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021- 2022 гг.	38	8	7

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2021- 2022 гг. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Вопрос 4: Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.	341	42	61

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.	34	6	13

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить решением членов товарищества приходно-расходную смету на 2020-2021 гг. (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

Вопрос 5: Утверждение размера членских взносов на 2021- 2022 гг.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение размера членских взносов на 2021- 2022 гг.	388	32	24

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение размера членских взносов на 2021- 2022 гг.	40	8	5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить членские взносы в размере 1200 (Одна тысяча двести) рублей за сотку в год с 01 августа 2021 года.

Вопрос 6: Выборы председателя СНТ «Отдых».

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Выборы председателя СНТ «Отдых»:			
Кандидат Е.В. Захарова	374	40	30

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: На основании решения Общего собрания членов СНТ, принятого квалифицированным большинством двух третей (2/3) голосов от числа голосующих членов СНТ на Общем собрании, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г., председателем СНТ «Отдых» избрана:

Е.В. Захарова.

Вопрос 7: Выборы членов Правления СНТ «Отдых».

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Выборы членов Правления СНТ «Отдых»:			
Кандидат В.В. Пшеницына	366	27	51
Кандидат М.А. Гладкова	366	25	53
Кандидат Е.В. Захарова	389	28	27
Кандидат Л.А. Лауманн	344	39	61
Кандидат Н.Н. Пышков	137	265	42
Кандидат М.А. Алепова	187	201	56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: На основании решения Общего собрания членов СНТ, принятого квалифицированным большинством двух третей (2/3) голосов от числа голосующих членов СНТ на Общем собрании, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г., избраны члены Правления:

В.В. Пшеницына
М.А. Гладкова
Е.В. Захарова
Л.А. Лауманн

Вопрос 8: Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»:			
Кандидат В.П. Смирнов	306	98	40
Кандидат Е.В. Иванова	366	44	34
Кандидат А.Б. Тихонова	365	25	54
Кандидат И.Н. Медведева	150	249	45

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: На основании решения Общего собрания членов СНТ, принятого квалифицированным большинством двух третей (2/3) голосов от числа голосующих членов СНТ на Общем собрании, в соответствии с ч.2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. избраны члены Ревизионной комиссии:

В.П. Смирнов
Е.В. Иванова
А.Б. Тихонова

Вопрос 9: Утверждение проекта Устава СНТ «Отдых» с дополнениями в опубликованной редакции.

Вопрос исключен из Повестки согласно Протокола Правления N 08-WA/21 от 04.07.2021 г.

Вопрос 10: Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключение должников от летнего водопровода.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключение должников от летнего водопровода	312	64	68

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключение должников от летнего водопровода	33	9	11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отключение всех собственников участков от летнего водопровода, имеющих задолженность, по состоянию на 20 августа 2021 года, перед товариществом 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и более. Отключение произвести до 30 августа 2021 года.

Обратное подключение производить только после полного погашения долга или подписания с товариществом Соглашения о рассрочке долга в течение 6 месяцев, а также оплаты работ по подключению в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

По решению Правления для отключения всех должников могут быть привлечены подрядчики на основе рассмотрения Коммерческих предложений.

Подключение осуществляется штатными работниками товарищества по распоряжению Председателя товарищества при подтверждении отсутствия задолженности.

Вопрос 11: Предоставление председателю СНТ Полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ смежных земельных участков площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Предоставление председателю СНТ Полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ смежных земельных участков площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.	402	14	28

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить решением членов товарищества полномочия председателя и Правления СНТ «Отдых» в части:

- Согласования границ земель общего пользования СНТ «Отдых», в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП.
- Межевания земель общего пользования (пересечения и несоответствия с генпланом).
- Предоставить полномочия Правлению товарищества согласовать границы участков в № 152, 635, при предоставлении собственниками топографической схемы земельных участков, с точным указанием фактических границ и планируемых границ каждого участка. Решение Правления должно быть оформлено Протоколом заседания Правления.

Вопрос 12: Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования.

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования	285	74	85

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования	33	11	9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В соответствии с ч.4 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. все мероприятия по газификации товарищества, в соответствии с постановлением Правительства РФ (федеральные, региональные, дотационные и прочие программы газификации) утверждены. Порядок использования земель общего пользования не определен.

Вопрос 13: Прием в члены СНТ «Отдых».

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Прием в члены СНТ «Отдых»	437	1	6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ «Отдых» собственников участков, находящихся на территории товарищества, согласно списка:

Чиждова Елена Эдуардовна/№ 307
 Бритова Валентина Викторовна/№ 454
 Чуфистов Александр Сергеевич/№ 292
 Чуфистова Мария Викторовна /№ 292
 Кудрявцев Юрий Германович/№ 66Л
 Долгих Елена Викторовна/№ 65
 Безбородько Александр Владимирович/№ 89Л
 Никишина Вера Алексеевна/№ 396
 Миславская Ольга Вячеславовна/№ 86
 Зотиков Андрей Сергеевич/№ 365
 Морозова Ольга Вячеславовна/№ 310
 Успенская Кристина Николаевна/№ 274
 Дивцов Никита Васильевич/№ 221
 Дивцова Анастасия Геннадьевна/№ 450
 Дивцов Дмитрий Васильевич/№ 451
 Гладков Иван Андреевич/№ 623
 Чудин Евгений Михайлович/№ 67
 Таракановский Николай Николаевич/№ 60Л
 Соломатин Сергей Александрович/№ 215

Вопрос 14: Разное.**Вопрос 14.1: Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу.**

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу	338	59	47

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу	35	10	8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу.

Вопрос 14.2: Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).

Результат голосования членов товарищества:

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально)	399	24	21

Результат голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ):

Вопрос повестки	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально)	38	7	8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).

Приложения:

1. Акт Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»
2. Финансово-экономическое обоснование на 2021-2022 гг.
3. Приходно-расходная смета за 2020-2021 гг.
4. Протокол счетной комиссии

Председатель Общего собрания _____

А.Н. Загуменнов

Секретарь Общего собрания _____

А.В. Рачек



АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» за период с 16.07.2020 г. по 14.06.2021г.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» включала:

- проверка кадровых документов;
- проверка действующих договоров;
- проверка деятельности Правления СНТ «Отдых»
- проверка ведения бухгалтерского и налогового учета и отчетности СНТ «Отдых»

С целью проведения ревизии по запросу ревизионной комиссии (Приложение к настоящему Акту) руководством СНТ «ОТДЫХ» предоставлены следующие документы по состоянию на 12.06.2021 г.:

- действующие договоры;
- должностные инструкции штатных работников товарищества;
- Акты на выполненные услуги/работы;
- Акт ревизии за предыдущий период;
- Приказы и Распоряжения;
- Протокол Общего собрания членов товарищества 25 июля- 15 августа 2020 года;
- Оригиналы договоров и дополнительных соглашений к ним на аренду земли садоводами;
- Трудовые договоры коменданта, электрика, водопроводчика;
- Список заключенных Соглашений о рассрочке долга заключенных между СНТ и собственниками участков в период с 16.07.2020 по 01.06.2021 г.
- Отчет по оплате ГСМ и ТО автомобиля. Какие подтверждающие документы предоставляются в бухгалтерию для возмещения ГСМ (предоставить)- **предоставлен Приказ о компенсации расходов, товарные и кассовые чеки;**
- Информацию об исполнении рекомендаций Ревизионной комиссии, сформулированных в Акте от 23.07.2020 г (Приложение к Протоколу Общего собрания членов товарищества 25 июля- 15 августа 2020 года).
- ОСВ по счетам БУ
- Учетная политика на начало 2021 финансового года
- Выписка банка
- Бухгалтерская и налоговая отчетность за периоды

Не предоставлены документы ревизионной комиссии руководством СНТ (письменный запрос от 01.06.2021 Правлению СНТ):

- Отчет о платежах за фактически израсходованную электроэнергию ООО НСТ в адрес СНТ (периоды, суммы);
- Отчет по оплате Юридических услуг с указанием договора, периода и суммы за август 2020г, октябрь 2020 г., декабрь 2020 г.;
- Отчет по оплате ГСМ и ТО автомобиля. Предоставить, на основании какого решения осуществляется возмещение расходов на ГСМ. (Предоставлен Приказ на основании решения от 2020 года с утвержденной суммой в ФЭО по данной статье расхода). Какие подтверждающие документы предоставляются в бухгалтерию для возмещения ГСМ (Предоставлены товарно-кассовые чеки, авансовые отчеты)
- Отчет по оплате мусора, с указанием объема ТБО за август 2020 г., ноябрь 2020 г., февраль 2021 г., апрель 2021 г.;
- Перечень всех договоров ГПХ за период с 16.07.2020г. по 01.06.2021г. и отчет по произведенным выплатам по договорам ГПХ; не было договоров
- Отчет по сотрудникам, которые использовали очередной оплачиваемый отпуск за период с 16.07.2020 по 01.06.2021;
- Перечень ТМЦ закупаемых на подотчетные средства с предоставлением авансовых отчетов: (предоставлен).
- Сумма возвращенных долгов за период с 16.07.2020 по 01.06.2021;

По состоянию на 14.06.2021 денежные средства составили:

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	Остаток на 14.06.2021
1	Остаток денежных средств на начало месяца	2 638 062,22
	в том числе на расчетном счете	2 638 062,22
1.1.	Целевые взносы	2 145 168,00
1.2.	Членские взносы	492 894,22
1.3.	В подотчете (пока не израсходовано)	14 754,11
2	Фактический приход членских взносов и прочих поступлений	293 217,62
2.1	Членские взносы	282 785,88
2.2	Оплата за электроэнергию от садоводов	510,88
2.3	Поступление за электроэнергию от арендаторов	1 678,40
2.4	Поступление за аренду площадей	5 500,00
2.5	Поступление от СНТ Кино	
2.6	Проценты за депозит	2 742,46

В ходе проверки были проанализированы действующие договоры и закрывающие документы к ним, должностные инструкции штатных сотрудников товарищества, трудовые договоры штатных сотрудников СНТ, работа с должниками.

1. Действующие договоры товарищества (за исключением Трудовых договоров):

- хозяйственные договоры на услуги/работы/товары;
- договоры возмездного оказания услуг (гражданско- правового характера);

При рассмотрении договоров выявлено:

- не все согласования на заключении договоров на услуги/работы/товары отображены в Протоколах заседаний Правления или в Листах согласования с подписями членов Правления. В соответствии с ФЗ-217, ст. 18, п.5 к полномочиям Правления товарищества относится принятие решений о заключении договоров с организациями осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества. Данное положение ФЗ исключает риск неконтролируемого расходования средств.

- По договорам возмездного оказания услуг (гражданско-правового характера) не были предоставлены Акты оказания услуг

- не всегда для эффективного использования денежных средств товарищества, выбор подрядчиков и исполнителей проводился на конкурсной основе, к примеру, по договору с ИП Командиным на уборку снега.

- не отслеживаются договорные условия по договорам. По ИП Командин, оплата производилась не в соответствии с условиями договора № 65 от 01.01.2019 г. (на момент проверки 12 июня 2021 года). Стоимость за 1 куб отходов не соответствовала договорным условиям, в счетах не было ссылки на действующий договор. Оплата производилась в соответствии с договором (в договоре указано 800 руб за 1 куб м, а фактическая оплата производилась по 875 руб и выше за 1 куб м). По состоянию на июнь 2021 началась актуализация договора после замечания ревизионной комиссии. Документы предоставлялись и оплачивались не в соответствии с условиями договора по стоимости. Рекомендуются заключить ДС с подрядчиком или новый договор.

Рекомендовано:

- Обязательное согласование всех договоров членами Правления в листах согласования.
- Председателю СНТ обеспечивать обязательное наличие закрывающих документов (АКТы, счета-фактуры, УПД)
- При оформлении договоров проверять правильность заполнения, в том числе подписание всех приложений к договору.
- Правлению, для оптимизации использования денежных средств СНТ, выбор подрядчиков и исполнителей проводить на конкурсной основе, с учетом всех критериев (цена, сроки исполнения, материалы, стоимость работ и тп).
- Правлению осуществлять контроль за наличие в договорах всех существенных условий: стоимость, объем, сроки, этапы и прочее.
- Главному бухгалтеру СНТ, при получении счета от контрагентов требовать ссылку на договор при выставлении счетов и проверять соответствие с условиями действующих договоров и закрывающих документов.
- Главному бухгалтеру осуществлять постоянный контроль ведения единого Реестра действующих договоров с реквизитами договоров и дополнительных соглашений к ним, со сроками действия. Договоры хранить в надлежащем порядке в бумажном и цифровом формате

- Публиковать заключенные договоры для ознакомления садоводов на официальном сайте товарищества.

2. Должностные инструкции штатных работников товарищества.

Для проверки были предоставлены должностные инструкции:

Водопроводчика

Разнорабочего

Сторожа

Электрика

Коменданта

Делопроизводителя

По Должностным инструкциям выявлены следующие несоответствия:

- при составлении должностных инструкций прослеживается формальный подход, к примеру, в требованиях к работникам указывается обязательный стаж, у разнорабочего 5 лет, у коменданта 3 года. **что не является обоснованным требованием к указанным должностям;**

- у водопроводчика в должностных обязанностях указано производство прокладки и реконструкции старой водопроводной системы, **что не может соответствовать квалификации работников товарищества;**

- у сторожа в должностные обязанности входит осуществлять пропуск автомобильного транспорта с записью в журнале. **Обязанность не исполняется**

- у коменданта по должностным обязанностям необходимо контролировать бесперебойное функционирование инженерных систем СНТ: водоснабжение, въездные группы, площадка ТБО- в связи с тем, что комендантом и председателем является один и тот же штатный работник, то в Трудовом договоре прописано, что исполнение должностных обязанностей коменданта – 4 часа в смену, **то есть исполнять качественно должностные обязанности невозможно.**

- в должностные обязанности коменданта входит в том числе:

Участвовать в разработке планов по предупредительному, текущему и капитальному ремонту инженерно-технических систем, а также планов работ на весенне-летний и осенне-зимний периоды, ежемесячных планов работ подчиненного персонала- **не исполняется/или исполняется не в полном объеме**

Совместно с председателем СНТ обеспечивать выполнение требований и мероприятий по пожарной безопасности- **не исполняется/или исполняется не в полном объеме**

Рекомендовано, разработать и утвердить должностные инструкции на все штатные единицы сотрудников СНТ, в соответствии с ОКПДТР классификатором 2021.

Обеспечивать надлежащее санитарное содержание СНТ (уборка и очистка дорог, общественных зон)- **исполняется в ненадлежащем объеме**

Осуществлять контроль за работой сторожей- **не исполняется в надлежащем объеме.**

Проводить работу с собственниками, арендаторами, рабочими бригадами в части выполнения норм и правил проживания и строительства в СНТ, решение нестандартных и конфликтных ситуаций- **не исполняется в надлежащем объеме.**

Должностные инструкции Председателя товарищества и Главного бухгалтера предоставлены не были.

Рекомендовано:

-Так как Должностные инструкции не являются обязательным документом по трудовому законодательству РФ, для негосударственных организаций, рекомендуется основные, а не формальные должностные обязанности, отображать в Трудовых договорах сотрудников.

-Председателю товарищества контролировать исполнение штатными сотрудниками своих обязанностей. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей применять дисциплинарные меры, в соответствии с ТК РФ.

-Для оптимального и эффективного распределения трудовых обязанностей, не рекомендуется совмещение должностей Председателя товарищества и коменданта по ставке 1,0, особенно в зимний период. Эта рекомендация уже давалась ревизионной комиссией в 2019 году, но была проигнорирована Правлением. Допустимо совмещение должностей коменданта и технического персонала. Также рекомендуется заключить ДС с электриком на зимний период с понижением ставки штатной единицы.

3. Акты на выполненные услуги/работы.

По предоставленным к рассмотрению документам выявлены несоответствия Актов оказанных услуг и условий договора. Акты хранятся не систематизировано по контрагентам, договорам и тп, без реестров.

По договору с ООО «Эверест-А» действие договора до 30.09.2020, Акты предоставлены за периоды июнь, июль, август 2020 г.

Акты за май, сентябрь 2020 года отсутствуют.

По договору с СНТ «Кино» счета и Акты предоставлены только за период май- август 2020 г, хотя водоснабжение производилось по октябрь 2020 г включительно. Также, по СНТ «Кино» за 2021 год не предоставлены счета и акты.

ИП Борисов Э.Б. Договор аренды № СНТ 2/2021 заключен на период с 01.06.2021-30.09.2021, хотя фактически аренда началась с мая 2021 года.

По договору об оказании юридических услуг (абонентское обслуживание) № 1/20 от 15.05.2020 Акты Исполнителем должны предоставляться ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным. При этом на момент проверки, Акты за март-май 2021 года предоставлены не были, но оплата по договору осуществлялась систематически.

Отсутствие счетов и закрывающих документов дает право предположить, что так же некорректно выставлялись счета контрагентам и товарищество не получило денежные средства по действующим договорам.

Предоставленный документ на сдачу металлолома емкости водопомпы оформлен на сдачу ИП А.С.Костин. При этом ИП Костин А.С. был Исполнителем по договору на услуги по монтажу оборудования и постройки бетонной площадки не занимается приемом металлолома о чем свидетельствует выписка с указаниями ОКВЭД. По условиям договора № 7/20 от 29.06.2021, предмет договора- услуги по монтажу оборудования и постройки бетонной площадки, а в соответствии с п.2.2 Заказчик сдает металлолом самостоятельно.

Рекомендовано:

- Вести более строгий учет и контроль закрывающих документов;
- Главному бухгалтеру на основании условий договоров своевременно выставлять счета и акты и запрашивать корректно заполненные закрывающие документы;
- Вести реестры документов СНТ;
- Председателю товарищества до подписания Актов выполненных работ/услуг, тщательно проверять надлежащее и своевременное исполнение договорных условий. Правлению назначить ответственного для контроля на постоянной основе по затратам и неисполнению договоров.

4. Акт ревизии за предыдущий период

В рамках ревизии было проанализировано исполнение Правлением рекомендаций, выданных в ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за период с 06.07.2019 по 15.07.2020 г.:

1. Правлению СНТ продолжить работу по возврату задолженности неплательщиков перед товариществом по членским и целевым взносам и по долгам за электричество.
Оценка исполнения: работа правления по взысканию задолженности проводится неудовлетворительно, крайне малая вовлеченность в процесс.
2. Ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить главному бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск, во избежание внеплановых расходов на выплату за неиспользованный отпуск при увольнении. (Приложить График отпусков и указать были ли выплаты в связи с неплановые расходы).
Оценка исполнения: отсутствует ответственный за составление графика отпусков, отсутствует приказ об исполнении составления и утверждении графика отпусков. Не выполнено.
3. При определении не полной ставки работников, руководствоваться принципами нормирования выполняемых трудовых обязанностей. При вынесении на общее собрание членов СНТ «Отдых» нового штатного расписания либо изменений в действующее, обосновывать необходимость изменений в составе работников, их окладов.
Оценка исполнения: изменений штатного расписания не было.
4. При подготовке общего собрания членов СНТ Правлению рекомендовано отражать в протоколе правления количество урн и место их нахождения, если общее собрание переходит в заочную форму.
5. Провести инвентаризацию площадей магазина прилегающей к нему территории.
Оценка исполнения: не исполнено
6. Провести мероприятия в соответствии с требованиями Министерства Экологии Московской области для эксплуатации скважины до 01 августа 2021 года. **Оценка исполнения: мероприятия начаты. Согласовано заключение договора на оформление проекта ЗСО.**
7. Главному бухгалтеру сдать необходимую отчетность по использованию скважины.
Оценка исполнения: информация об исполнении не предоставлена
8. Провести проверку исполнения решений Общих собраний уполномоченных/членов товарищества за период 2014-2018 годов
Оценка исполнения: не исполнено
9. Обновить Членские книжки товарищества.
Оценка исполнения: не исполнено
10. Провести проверку специальной оценки условий труда (СОУТ).
Оценка исполнения: не исполнено

Письменно был направлен запрос Председателю товарищества А.Н. Загуменному и Правлению предоставить отчет об исполнении рекомендаций. **Запрос проигнорирован.** Рекомендации Ревизионной комиссии отображенные в Актах ревизии и отдельных Рекомендациях в большинстве случаев не находят отражение в решениях и действиях Председателя и Правления, что увеличивает финансовые и репутационные риски товарищества.

5. - Приказы и Распоряжения;

Приказы и Распоряжения являются распорядительными документами организации, которые подписываются руководителем и должны исполняться. В товариществе исполнение распорядительных документов контролирует Председатель, если иное не указано в документе.

В нашем товариществе наблюдается низкая дисциплина по исполнению Приказов и Распоряжений, а также отсутствие контроля за их исполнением со стороны Председателя и Правления.

Рекомендовано:

Издавать Приказы и Распоряжения, только согласованные с Правлением. Проверять их исполнение, принимать дисциплинарные меры к штатным работникам, которые не исполняют указания.

6. Работа с должниками.

В 2021 году у Правления и Председателя товарищества крайне малая активность по работе с должниками.

Отчеты по должникам за 1 квартал направлялись Правлению и публиковались садоводами с ошибками, без начислений за 1 квартал (в среднем погрешность в данных составляла ~ 360 тыс рублей). За проверяемый период заключено 5 Соглашений о рассрочке на общую сумму 322 825,04 рублей.

В Соглашениях допущены ошибки, в Соглашении о рассрочке от 01.04.2021 с Л.Г. Боровиковой при общем долге в размере 47 185,28 рублей указана ежемесячная сумма платежей 5 000 рублей сроком на 10 месяцев. То есть выплаты превысят долг.

В Соглашениях не указано, что при рассрочке собственники не освобождаются от текущих платежей, не приложены графики платежей, не указано, что должник является собственником участка в товариществе и на основании чего у него возник долг.

По состоянию на июнь 2021 года в суд подано 11 исков по долгам.

Рекомендовано: Председателю определить в Правлении ответственного члена Правления для курирования вопроса по должникам. Взыскивать долги в судебном порядке, вести индивидуальную работу с должниками. Председателю и ответственному члену Правления проверять данные предоставляемые главным бухгалтером по должникам, исключить формальный подход к отчетности и публикации ошибочной информации.

7. Расходование средств товарищества

За период с 01.08.2020 по 30.05.2021 основными статьями расходования членских взносов: Заработная плата штатных сотрудников с учетом налога составили- 2 163 970,26 рублей (из них налоги были оплачены 1 132 851,25 рублей). Никаких мер по оптимизации расходов на ФОТ Правлением произведено не было. В зимний период в полном объеме выплачивалась заработная плата электрику, в полном объеме выплачивался оклад коменданту. Не рассматривались варианты оплаты перевода сотрудников в зимний период на пониженную ставку оплаты труда.

Оплата ГСМ и ТО председателю товарищества составила- 175 631,82 рубля (с августа 2020 по 30 мая 2021), в среднем в месяц выплаты составляют более 17 000 рублей, без предоставления путевых листов. За вычетом выплат на ТО, расходование на ГСМ в месяц 12 833 рублей в среднем, что равняется примерно 267 литрам бензина (~2670 км). Компенсация за использование личного автотранспорта осуществляется на основании Приказа № 2-од от 09.01.2020 года, где указано, что сумма ежемесячной компенсации за ГСМ по подтверждающим документам не более 12 000 рублей и ежегодно на ТО и текущий ремонт не более 50 000 рублей подтвержденных документально.

В Приказе обозначено, что суммы компенсации составляют не более указанного лимита и по подтверждающим документам, при этом фактически было выплачено с августа 2020 по май 2021г - 175 631руб 82 коп при согласованной сумме на ОС товарищества в 2020 году -194.000 руб. 00 коп. Лимит сметы не превышен. Ежемесячный лимит утвержденный Приказом систематически превышался.

Выплаты на юридические услуги составили 581 700 рублей за отчетный период. Оплаты на постоянной основе по договору на юридические услуги зарекомендовали себя, как нецелесообразные.

По договорам ГПХ выплачено- 114 943 рублей без учета страховых взносов

Рекомендовано:

Сократить лимит возмещения по ГСМ до 3000 рублей в месяц. **Сократить расходы на компенсацию ГСМ** путем предоставления отчетов о целях поездок с указанием километража.

Правлению произвести анализ и при необходимости дисциплинарные выводы по ранее произведенным выплатам и подтверждающим документам, на основании чего компенсировались затраты на использование личного транспорта свыше лимитов.

Проанализировать утвержденное штатное расписание, сопоставить ФОТ с должностными обязанностями. Подтвердить целесообразность содержания штатных сотрудников по Трудовым договорам. Принять максимальные меры к сокращению необоснованных затрат, применять признак сезонности и прочие меры.

Расторгнуть договор на юридические услуги с постоянной абонентской платой и оплачивать услуги юриста только по-фактически произведенным услугам в случае необходимости.

8. Аналитический учет ведется без нарушений.

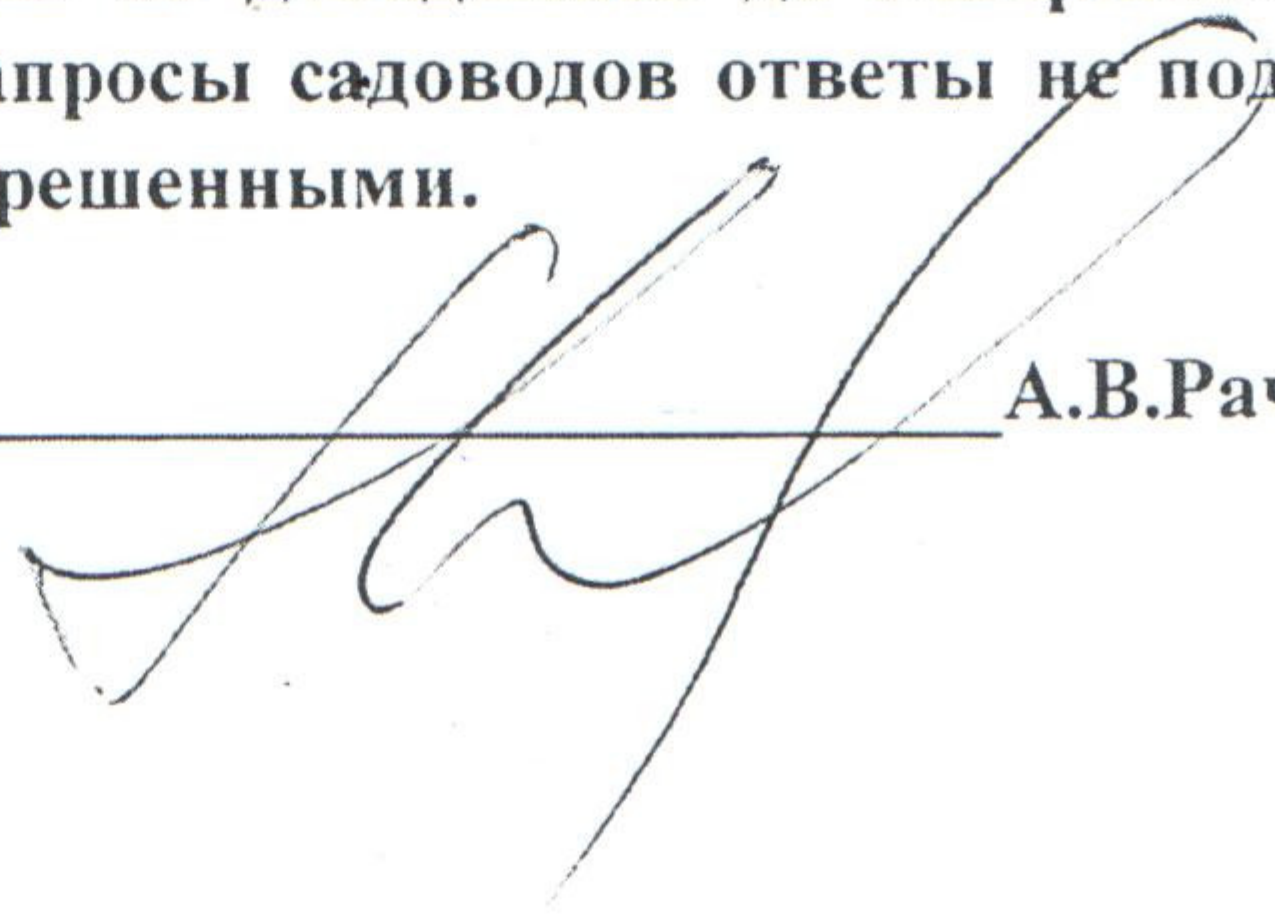
План счетов бухгалтерского учета используется корректно.

Бухгалтерская отчетность составляется на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам, сдается в срок. Пени и штрафы отсутствуют.

За проверяемый период стоит отметить крайне низкую заинтересованность правления в жизни СНТ и участие в хозяйственной и административной деятельности товарищества. Все вышеприведенные факты указывают на то, что Правление к ознакомлению документов подходило формально, должные выводы не делались, рекомендации Ревизионной комиссии в устной и письменной форме игнорировались. Никаких мер по оптимизации расходов, по повышению трудовой дисциплины не предпринимались или не доводились до завершения. Исполнение решений Правления не велось. На запросы садоводов ответы не подготавливаются своевременно, проблемы остаются не решенными.

Председатель Ревизионной комиссии _____

А.В.Рачек



Исполнители: А.В.Рачек

И.Б.Кузнецова

Приложение № 2
К Протоколу ОС 2021

П.№		остаток на 01.07.2021
1	Остаток денежных средств :	2 610 692,27
1.1.	Целевые взносы	2 265 867,68
1.2.	Членские взносы	344 824,58

П.№	ДОХОДЫ НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ	руб
2	Планируемый приход членских взносов и прочих поступлений	Прогноз 2021-2022
		7 933 000,00
2.1	Членские взносы	7 248 000,00
2.2	Оплата за электроэнергию от садоводов	-
2.3	Поступление за электроэнергию от арендаторов	305 000,00
2.4	Поступление за аренду площадей	300 000,00
2.5	Поступление от СНТ Кино	40 000,00
2.6	Проценты за депозит	40 000,00
2.7	Прочие (от садоводов индивидуальных, вывоз мусора, пульты ворота левой стороны)	-

	РАСХОДЫ НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ	руб	
3	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ (из членских)	8 357 057,00	Комментарий/ обоснование
3.1	Налоги, в том числе:	1 514 657,00	НК РФ
	с ФОТ	1 140 000,00	
	УСН	10 000,00	
	Налог на землю	360 000,00	
	Водный налог	4 657,00	
3.2	Зарплата сотрудникам	3 042 000,00	утвержденное Штатное расписание СНТ
3.3	Покупка электроэнергии от Мосэнергосбыта (общественные нужды)	450 000,00	Оплата электроэнергии на общественные нужды (освещение, водоканал, правление, сторожка), с учетом увеличения тарифа на 3,5% с 01.07.2021

3.4	Оказание юридических услуг	536 400,00	Договор юр услуги № 1/20 от 15.05.2020
3.5	Услуги банка, ведение счета	20 000,00	ПАО Сбербанк
3.6	Корм собакам	20 000,00	
3.7	Ростелеком	32 000,00	Договор с Ростелеком (гор номер СНТ у сторожей)
3.8	Мобильная связь работникам, интернет	26 000,00	Оплата сотовой связи Председателю товарищества, главному бухгалтеру, дежурному сторожу, SIM ворота левой стороны, оплата интернета
3.9	Канцтовары, картриджи, сим карты	20 000,00	Производственная необходимость
3.10	Прочие хозяйственные расходы	700 000,00	Расходы связанные с содержание поселка: благоустройство территории, вырубка аварийных деревьев, прочистка дренажных каналов, ТО автоматических ворот и прочее)
3.11	Чистка снега	130 000,00	очистка снега в период декабрь-март, с учетом расчистки снега все улицы- 1 раз в месяц и еженедельно центральные улицы.
3.12	Возмещение ГСМ (по использованию личного автомобиля в служебных целях Председатель товарищества)	36 000,00	Возмещение ГСМ
3.13	Вывоз ТБО	1 400 000,00	Договор с региональным оператором Договор на
3.14	Приобретение ТМЦ	150 000,00	Приобретение зап частей, инструментов, материалов для поддержания жизнедеятельности СНТ
3.15	Услуги почты	15 000,00	Почтовые расходы по рассылки официальной корреспонденции через Почту России, в том числе судебных документов
3.16	Госпошлины	35 000,00	Оплата гос пошлин, в соответствии с законодательством РФ, в тч по судебным процессам
3.17	Договоры ГПХ	100 000,00	
3.18	Абонентское обслуживание сайта	30 000,00	Ежегодное обслуживание сайта СНТ
3.19	Непредвиденные расходы (аварийный фонд)	100 000,00	Устранение аварий
4	Планируемый приход целевых взносов	руб	Комментарий/ обоснование
		4 902 288,06	
4.1	Ремонт и реконструкция дорог	1 585 540,00	частично исполнено

4.2.	Модернизация водокачки	1 781 748,06	частично исполнено
4.2	Ремонт проезда через овраг между 9 и 10 улицами	200 000,00	
4.2.	Противопожарные мероприятия по предписанию МЧС	200 000,00	
4.3	Организация сайта СНТ, с личными кабинетами садоводов	-	исполнено
4.2.	Освещение улиц, в связи с передачей электрохозяйства в МОЭСК	1 000 000,00	
4.4	Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины	217 500,00	частично исполнено (оплачен аванс за проект)

взносы садоводов	2021/2022
членские сотка/год	1200
целевые участок/год	4000

Приходно-расходная смета 2020-2021 год СНТ ОТДЫХ

Приложение № 3
к Протоколу ОС 2021

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	ПЛАН (ФЭО) на 2020-2021гг	Август 2020г.	Сентябрь 2020г.	Октябрь 2020г.	Ноябрь 2020г.	Декабрь 2020г.	Январь 2021г.	Февраль 2021г.	Март 2021г.	Апрель 2021г.	Май 2021г.	Июнь 2021г. До 14.06.21 (расчетный)	Итого за период август 2020-июнь 2021	факт-план (остаток)
1	Остаток денежных средств на начало месяца	3 586 108,30	3 567 405,70	2 822 102,99	3 077 430,79	2 994 251,19	2 586 334,81	2 054 031,99	2 413 030,41	2 108 916,49	2 203 701,86	2 316 534,34	2 638 062,22		
	в том числе на расчетном счете	3 586 108,30	3 547 479,62	2 822 901,79	3 068 120,14	2 968 648,43	2 559 806,76	2 035 381,94	2 410 287,11	2 108 278,09	2 193 603,13	2 292 685,01	2 638 062,22		
1.1.	Целевые взносы	2 485 539,65	2 603 063,50	1 832 585,77	1 718 421,95	1 620 840,07	1 406 054,20	1 603 331,67	1 719 787,67	1 821 000,61	1 967 306,61	2 073 438,15	2 145 168,00		
1.2.	Членские взносы	1 100 568,65	944 416,12	990 316,02	1 349 698,19	1 347 808,36	1 153 752,56	432 050,27	690 499,44	287 277,48	226 296,52	219 246,86	492 894,22		
1.3.	В подотчете (пока не израсходовано)	0	19 926,08	798,80	9 310,65	25 602,76	26 528,05	18 650,05	2 743,30	638,40	10 098,73	23 849,33	14 754,11		
2	Фактический приход членских взносов и прочих поступлений	8 661 163,12	679 473,57	914 683,88	660 525,17	479 963,69	742 408,82	537 981,24	398 205,75	343 018,62	634 973,55	654 735,29	293 217,62	6 339 187,20	2 321 975,92
2.1	Членские взносы	7 468 800,00	520 260,47	722 424,29	494 030,87	396 239,79	658 201,48	478 656,75	356 717,99	329 165,84	565 284,07	534 427,74	282 785,88	5 338 195,17	
2.2	Оплата за электроэнергию от садоводов	-	20 044,71	25 252,31	18 308,73	40 511,85	33 501,12	22 772,30	4 163,60	-	4 684,44	29 631,46	510,88	199 381,40	
2.3	Поступление за электроэнергию от арендаторов	433 591,36	45 894,17	57 895,05	35 864,67	1 413,99	21 668,19	15 980,97	17 357,57	10 245,39	33 923,01	28 706,32	1 678,40	270 627,73	
2.4	Поступление за аренду площадей	718 771,76	64 500,00	71 000,00	78 000,00	33 000,00	22 513,00	17 313,00	12 500,00	-	28 019,00	57 500,00	5 500,00	389 845,00	
2.5	Поступление от СНТ Кино	40 000,00	-	24 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 000,00	
2.6	Проценты за депозит	-	4 326,22	4 175,71	3 020,90	4 617,06	3 191,69	3 258,22	4 133,25	3 607,39	3 063,03	3 621,77	2 742,46	39 757,70	
2.7	От садоводов-индивидуалов	-	-	7 436,52	-	3 333,00	3 333,34	-	3 333,34	-	-	-	-	17 436,20	
2.8	Поступление от садоводов, утилизация баллонов	-	-	2 500,00	23 800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	26 300,00	
2.7	За ключ от ворот (левая сторона)	-	24 448,00	-	7 500,00	848,00	-	-	-	-	-	848,00	-	33 644,00	
3	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ	10 459 838,69	653 499,75	554 502,91	653 767,65	699 622,25	1 490 639,16	298 182,12	804 171,01	404 637,98	659 321,94	414 086,66	391 647,87	7 024 079,30	3 435 759,39
3.1	Налоги, в том числе:	1 411 666,86	90 038,85	52 936,54	119 203,14	173 142,74	176 713,68	41 431,54	383 044,30	61 098,88	255 713,28	65 881,30	96 151,00	1 515 355,25	-103 688,39
	с ФОТ	1 098 885,86	90 038,85	52 936,54	101 908,14	173 142,74	176 713,68	41 431,54	101 044,30	50 560,88	183 042,28	65 881,30	96 151,00	1 132 851,25	-33 965,39
	УСН	25 970,00	-	-	14 904,00	-	-	-	-	10 538,00	2 171,00	-	-	27 613,00	-1 643,00
	Налог на землю	282 154,00	-	-	-	-	-	-	282 000,00	-	70 500,00	-	-	352 500,00	-70 346,00
	Водный налог	4 657,00	-	-	2 391,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2 391,00	2 266,00
	Пени по налогам за прошлый период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3.2	Зарплата сотрудникам	3 068 329,22	181 418,08	218 720,38	273 015,84	236 375,11	247 403,00	124 000,00	233 521,42	189 791,00	257 581,43	125 000,00	77 144,00	2 163 970,26	904 358,96
3.3	Покупка электроэнергии от Мосэнергосбыта (садоводы, общественные нужды, вышка сотовой связи, магазин)	1 900 000,00	-	-	-	-	844 147,73	24 988,53	32 139,57	36 385,50	25 338,06	33 662,77	-	996 662,16	903 337,84
3.4	Оказание юридических услуг	636 400,00	89 400,00	44 700,00	45 000,00	44 700,00	89 700,00	44 700,00	44 700,00	44 700,00	44 700,00	44 700,00	-	537 000,00	99 400,00
3.5	Услуги банка, ведение счета	25 325,61	2 150,14	1 714,17	2 150,18	2 054,14	2 132,48	1 526,08	1 803,48	1 733,54	922,08	1 776,08	1 107,81	19 070,18	6 255,43
3.6	Корм собакам	15 600,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 400,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	-	14 600,00	1 000,00
3.7	Ростелеком	13 200,00	-	-	-	2 112,00	-	-	2 133,00	-	-	-	2 112,00	6 357,00	6 843,00
3.8	Мобильная связь работникам, интернет	30 000,00	1 700,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 350,00	2 300,00	2 300,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	-	23 350,00	6 650,00
3.9	Канцтовары, картриджи, сим карты	20 000,00	700,00	-	1 900,00	-	1 300,00	-	300,00	-	2 120,00	-	-	6 320,00	13 680,00
3.10	Прочие хозяйственные расходы (ремонт ворот, шлагбаума, установка ворот левой стороны, контур-диагност, ремонт оргтехники (принтеры)), обновление 1С, услуги измельчителя)	485 500,00	-	-	12 540,00	-	6 358,52	-	2 500,00	-	-	34 119,00	-	55 517,52	429 982,48
3.11	Возмещение ГСМ, ТМЦ по использованию личного автомобиля в служебных целях	194 000,00	24 978,28	14 844,15	27 602,02	21 894,21	22 773,02	12 006,75	17 515,90	9 741,47	7 461,80	16 814,22	-	175 631,82	18 368,18
3.12	Вывоз ТБО	1 200 000,00	225 041,46	207 230,62	132 547,84	110 635,50	72 155,70	38 706,92	53 506,92	40 290,66	22 443,36	45 948,78	215 133,06	1 163 640,82	36 359,18
3.13	Приобретение ТМЦ для хозяйственных нужд	150 000,00	21 126,20	834,40	10 343,60	3 580,50	5 494,98	-	11 415,00	6 598,20	600,00	18 081,00	-	78 073,88	71 926,12
3.14	Возврат переплаты за электроэнергию	200 000,00	-	-	-	-	-	-	17 053,02	-	-	-	-	17 053,02	182 946,98
3.15	Услуги почты	30 000,00	122,00	612,00	262,27	-	60,00	1 179,00	-	-	1 867,60	-	-	4 102,87	25 897,13

3.16	Госпошлины за подачу исков задолженникам	150 000,00	15 524,74					3 000,00			5 325,00			23 849,74	126 150,26
3.17	В подотчете (пока не израсходовано)	-	-	9 310,65	25 602,76	26 528,05	18 650,05	2 743,30	638,40	10 098,73	23 849,33	14 754,11		132 175,38	-132 175,38
	Договоры ГПХ	350 000,00			25 000,00	75 000,00								100 000,00	250 000,00
	Абонентское обслуживание сайта	50 000,00									7 200,00	9 149,40		16 349,40	33 650,60
	Непредвиденные расходы	400 000,00											-	-	400 000,00
	Недостача в кассе	129 817,00											-	-	
													-	-	0,00
4	Фактический приход целевых взносов за период 2021-2022 (2 года)	6 800 000,00	143 982,27	54 645,18	156 060,12	88 057,07	197 277,47	116 456,00	101 951,94	146 306,00	113 331,54	88 929,25	57 212,00	1 264 208,84	
5	Расходы денежных средств за счет целевых нужд (Цели 2020-2021)	6 800 000,00	914 460,00	168 809,00	246 600,00	302 842,94	-	-	739,00	-	-	-	82 500,00	1 715 950,94	5 084 049,06
5.1	Ремонт и реконструкция дорог	2 500 000,00	914 460,00											914 460,00	1 585 540,00
5.2	Модернизация водоканализации	2 500 000,00		168 809,00	246 600,00	302 842,94	-	-						718 251,94	1 781 748,06
5.2.1	Ремонт проезда через овраг между 9 и 10 улицами	200 000,00											-	-	200 000,00
5.3	Противопожарные мероприятия	200 000,00											-	-	200 000,00
5.4	Организация сайта	100 000,00							739,00	-				739,00	99 261,00
5.5	Освещение улиц	1 000 000,00											-	-	1 000 000,00
5.6	Мероприятия по лицензированию скважин	300 000,00											82 500,00	82 500,00	217 500,00
6	Остаток денежных средств на конец месяца		2 822 901,79	3 068 120,14	2 993 648,43	2 559 806,76	2 035 381,94	2 410 287,11	2 108 278,09	2 193 603,13	2 292 685,01	2 646 112,22	2 529 098,08		

Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Отдых» от 10 июля – 31 июля 2021 года

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых»

Дата составления протокола счетной комиссии 31 июля 2021 года на территории правления СНТ «Отдых».

Члены счетной комиссии:

1. Иванова Елена Вадимовна (Председатель счетной комиссии)
2. Грицук Владимир Алексеевич
3. Дивцов Никита Васильевич
4. Петрешина Елена Анатольевна
5. Селезнева Наталия Васильевна
6. Сидорова Марина Алексеевна

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 11 час. 00 мин. 10 июля 2021 года.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 15 час. 00 мин. 31 июля 2021 года.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества- **563** (Пятьсот шестьдесят три).

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества, составлен на 10 июля 2021 года.

Сдано **519** (Пятьсот девятнадцать) бюллетеней для голосования, из них:
444 (Четыреста сорок четыре) бюллетеня членов товарищества;
53 (Пятьдесят три) бюллетеня собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ);

22 (Двадцать два) бюллетеня признаны недействительными.

Общее собрание членов товарищества имеет кворум, т.к. в нем приняли участие члены товарищества СНТ «Отдых», обладающие в совокупности более чем половиной голосов членов всего товарищества.

Время начала подсчета бюллетеней 15 час. 00 мин. 31 июля 2021 года.

Время окончания подсчета бюллетеней 23 час. 45 мин. 31 июля 2021 года.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Проти в	Воздержался
1	Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	335	30	79
2	Утверждение финансового-экономического обоснования на 2021-2022 гг.	350	32	62
3	Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.	341	42	61
4	Утверждение размера членских взносов на 2021-2022гг. - членские взносы в размере 1 200 рублей за сотку в год	388	32	24
5	Выборы председателя СНТ «Отдых»	-	-	-
5.1	Кандидат Захарова Е.В.	374	40	30
6	Выборы членов Правления СНТ «Отдых»	-	-	-
6.1	Кандидат В.В. Пшеницына	366	27	51
6.2	Кандидат М.А. Гладкова	366	25	53
6.3	Кандидат Е.В. Захарова	389	28	27
6.4	Кандидат Л.А. Лауманн	344	39	61
6.5	Кандидат Н.Н. Пышков	137	265	42
6.6	Кандидат М.А. Алепова	187	201	56
7	Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	-	-	-
7.1	Кандидат В.П. Смирнов	306	98	40
7.2	Кандидат Е.В. Иванова	366	44	34
7.3	Кандидат А.Б. Тихонова	365	25	54
7.4	Кандидат И.Н. Медведева	150	249	45

8	Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключения должников от летнего водопровода. (см. ниже)	312	64	68
	Утвердить отключение всех собственников участков от летнего водопровода, имеющих задолженность, по состоянию на 20 августа 2021 года, перед товариществом 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и более. Отключение произвести до 30 августа 2021 года. Обратное подключение производить только после полного погашения долга или подписания с товариществом Соглашения о рассрочке долга в течение 6 месяцев, а также оплаты работ по подключению в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей. По решению Правления для отключения всех должников может быть привлечены подрядчики на основе рассмотрения Коммерческих предложений. Подключение осуществляется штатными работниками товарищества по распоряжению Председателя товарищества при подтверждении отсутствия задолженности.			
9	Предоставление председателю СНТ Полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ смежных земельных участков площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП (см. ниже)	402	14	28
	- Согласование границ земель общего пользования СНТ «Отдых», в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП. - Межевание земель общего пользования (пересечения и несоответствия с генпланом). - Предоставить полномочия Правлению товарищества согласовать границы участков в № 152, 635, при предоставлении собственниками топографической схемы земельных участков, с точным указанием фактических границ и планируемых границ каждого участка. Решение Правления должно быть оформлено Протоколом заседания Правления.			
10	Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права	285	74	85

	использования земель общего пользования (см. ниже)			
	Согласовать мероприятия по газификации товарищества, в соответствии с постановлением Правительства РФ (федеральные, региональные, дотационные и прочие программы газификации) и возведение объектов газопровода на землях общего пользования.			
11	Прием в члены СНТ Принять в члены СНТ следующих собственников ФИО/№ уч. Чижова Елена Эдуардовна/N 307 Бритова Валентина Викторовна/N 454 Чуфистов Александр Сергеевич/N 292 Чуфистова Мария Викторовна /N 292 Кудрявцев Юрий Германович/N 66Л Долгих Елена Викторовна/N 65 Безбородько Александр Владимирович/N 89Л Никишина Вера Алексеевна/N 396 Миславская Ольга Вячеславовна/N 86 Зотиков Андрей Сергеевич/N 365 Морозова Ольга Вячеславовна/N 310 Успенская Кристина Николаевна/N 274 Дивцов Никита Васильевич/N 221 Дивцова Анастасия Геннадьевна/N 450 Дивцов Дмитрий Васильевич/N 451 Гладков Иван Андреевич/N 623 Чудин Евгений Михайлович/N 67 Таракановский Николай Николаевич/N 60Л Соломатин Сергей Александрович/N 215	437	1	6
12	Разное	-	-	-
12.1	Установить плату, взимаемую	338	59	47

	товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу			
12.2	Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).	399	24	21

Результаты голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ).

№	Вопрос повестки	За	Проти в	Воздержался
1	Утверждение финансового-экономического обоснования на 2021-2022 гг.	38	8	7
2	Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.	34	6	13
3	Утверждение размера членских взносов на 2021-2022 гг. - членские взносы в размере 1 200 рублей за сотку в год	40	8	5
4	Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам собственников, не являющихся членами товарищества. Отключение должников от летнего водопровода (см. ниже).	33	9	11
	Утвердить отключение всех собственников участков от летнего водопровода, имеющих задолженность, по состоянию на 20 августа 2021 года, перед товариществом 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и более. Отключение произвести до 30 августа 2021 года. Обратное подключение производить только после полного погашения долга или подписания с товариществом Соглашения о рассрочке долга в течение 6 месяцев, а также оплаты работ по подключению в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей. По решению Правления для отключения всех должников может быть привлечены			

	подрядчики на основе рассмотрения Коммерческих предложений. Подключение осуществляется штатными работниками товарищества по распоряжению Председателя товарищества при подтверждении отсутствия задолженности.			
5	Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования (см. ниже).	33	11	9
	Согласовать мероприятия по газификации товарищества, в соответствии с постановлением Правительства РФ (федеральные, региональные, дотационные и прочие программы газификации) и возведение объектов газопровода на землях общего пользования.			
6	Разное	-	-	-
6.1	Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу	35	10	8
6.2	Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом, физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).	38	7	8

Результаты голосования членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ).

№	Вопрос повестки	За	Проти в	Воздержался
1	Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	335	30	79
2	Утверждение финансового-экономического обоснования на 2021-2022 гг.	388	40	69

3	Утверждение приходно-расходной сметы за 2020-2021 гг.	375	48	74
4	Утверждение размера членских взносов на 2021-2022гг. - членские взносы в размере 1 200 рублей за сотку в год	428	40	29
5	Выборы председателя СНТ «Отдых»	-	-	-
5.1	Кандидат Захарова Е.В.	374	40	30
6	Выборы членов Правления СНТ «Отдых»	-	-	-
6.1	Кандидат В.В. Пшеницына	366	27	51
6.2	Кандидат М.А. Гладкова	366	25	53
6.3	Кандидат Е.В. Захарова	389	28	27
6.4	Кандидат Л.А. Лауманн	344	39	61
6.5	Кандидат Н.Н. Пышков	137	265	42
6.6	Кандидат М.А. Алепова	187	201	56
7	Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	-	-	-
7.1	Кандидат В.П. Смирнов	306	98	40
7.2	Кандидат Е.В. Иванова	366	44	34
7.3	Кандидат А.Б. Тихонова	365	25	54
7.4	Кандидат И.Н. Медведева	150	249	45
8	Утверждение мероприятий по снижению долгов перед СНТ по членским и целевым взносам, платежам индивидуальных. Отключения должников от летнего водопровода. (см. ниже)	345	73	79
	Утвердить отключение всех собственников участков от летнего водопровода, имеющих задолженность, по состоянию на 20 августа 2021 года, перед товариществом 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и более. Отключение произвести до 30 августа 2021 года. Обратное подключение производить только после полного погашения долга или подписания с товариществом Соглашения о рассрочке долга в течение 6 месяцев, а также			

	оплаты работ по подключению в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей. По решению Правления для отключения всех должников может быть привлечены подрядчики на основе рассмотрения Коммерческих предложений. Подключение осуществляется штатными работниками товарищества по распоряжению Председателя товарищества при подтверждении отсутствия задолженности.			
9	Предоставление председателю СНТ Полномочий по согласованию границ земельного участка общего пользования, в том числе полномочия по подписанию актов согласования границ со смежными землепользователями при условии соответствия площадей смежных границ смежных земельных участков площадям, содержащимся в правоустанавливающих документах. Полномочия предоставить в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП (см. ниже)	402	14	28
	• Согласование границ земель общего пользования СНТ «Отдых», в рамках проводимых работ по межеванию ЗОП. • Межевание земель общего пользования (пересечения и несоответствия с генпланом). • Предоставить полномочия Правлению товарищества согласовать границы участков в № 152, 635, при предоставлении собственниками топографической схемы земельных участков, с точным указанием фактических границ и планируемых границ каждого участка. Решение Правления должно быть оформлено Протоколом заседания Правления.			
10	Согласование газификации СНТ по государственным программам с предоставлением права использования земель общего пользования (см. ниже)	318	85	94
	Согласовать мероприятия по газификации товарищества, в соответствии с постановлением Правительства РФ (федеральные, региональные, дотационные и прочие программы газификации) и возведение объектов газопровода на землях общего пользования.			
11	Прием в члены СНТ Принять в члены СНТ следующих	437	1	6

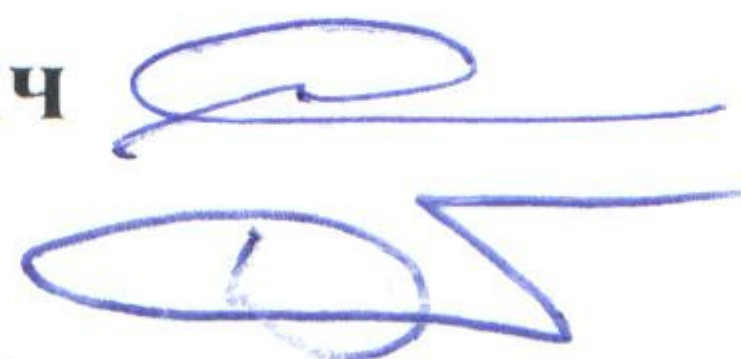
	собственников ФИО/№ уч. Чижова Елена Эдуардовна/N 307 Бритова Валентина Викторовна/N 454 Чуфистов Александр Сергеевич/N 292 Чуфистова Мария Викторовна /N 292 Кудрявцев Юрий Германович/N 66Л Долгих Елена Викторовна/N 65 Безбородько Александр Владимирович/N 89Л Никишина Вера Алексеевна/N 396 Миславская Ольга Вячеславовна/N 86 Зотиков Андрей Сергеевич/N 365 Морозова Ольга Вячеславовна/N 310 Успенская Кристина Николаевна/N 274 Дивцов Никита Васильевич/N 221 Дивцова Анастасия Геннадьевна/N 450 Дивцов Дмитрий Васильевич/N 451 Гладков Иван Андреевич/N 623 Чудин Евгений Михайлович/N 67 Таракановский Николай Николаевич/N 60Л Соломатин Сергей Александрович/N 215			
12	Разное	-	-	-
12.1	Установить плату, взимаемую товариществом за предоставление копий документов (ст. 11 ФЗ 217) в размере 20 (Двадцать) руб. 00 коп. за 1 страницу	373	69	55
12.2	Утвердить возможность по решению Правления сдавать в утилизацию, в том числе в металлолом физически изношенное имущество товарищества (износ подтверждается документально).	437	31	29

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1. Иванова Елена Вадимовна



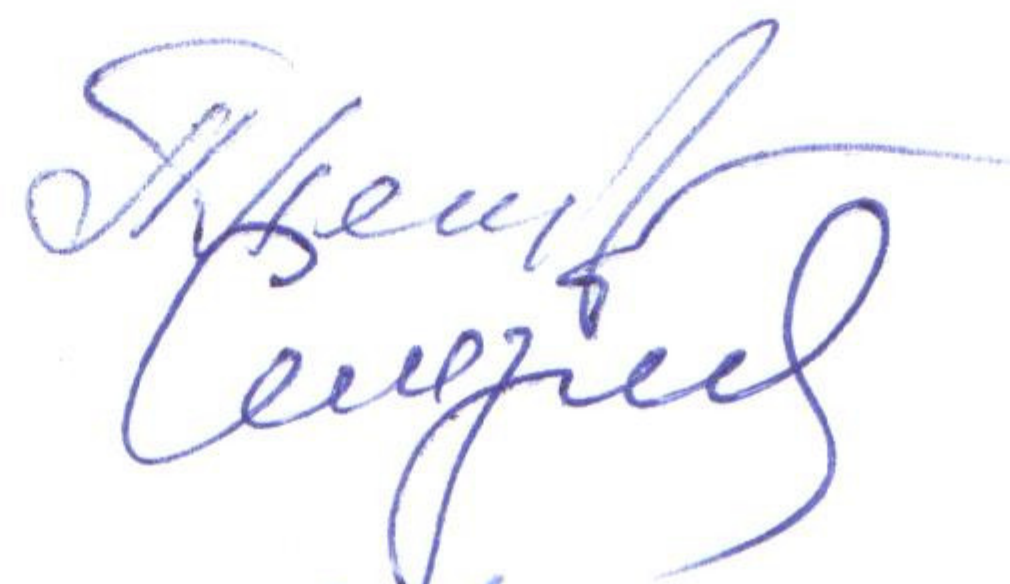
2. Грицук Владимир Алексеевич



3. Дивцов Никита Васильевич



4. Петрешина Елена Анатольевна



5. Селезнева Наталия Васильевна



6. Сидорова Марина Алексеевна